

Nieuwsbrief Wijkraad Hulst-Zuid Maart 2026

Voor een leefbare wijk!

★ In deze editie

- Presentatie woningbouw oude Lidl-terrein Zoetevaart en nieuwe Lidl-terrein Nassauweg
- Ontwikkelingen 'Parc Morres' en omgeving
- Stand van zaken zwembad
- Verkeer 'Het Scharnier'
- Werkzaamheden Clingeweg en Gentsevaart
- Warme oproep: nieuwe leden gezocht

🏠 Woningbouw oude Lidl-terrein Zoetevaart en nieuwe Lidl-terrein Nassauweg

Tijdens de vergadering werd een presentatie gegeven over de plannen voor het terrein van de voormalige Lidl aan de Zoetevaart. De sloop van het oude pand start naar verwachting in de eerste week van mei 2026. De grond op het oude Lidl-terrein is eerder gesaneerd vanwege historische vervuiling.

Op het terrein komen maximaal 33 woningen, waaronder:

- huurwoningen
- eengezinswoningen
- levensloopbestendige woningen

De bouwvergunning is inmiddels verleend en kan worden ingezien bij de gemeente.

De woningen met klein woonoppervlakte krijgen een duurzaam karakter met onder andere:

- een tuintje
- een berging met sedumdak
- een regenton
- een warmtepomp (bodemwarmte)
- een groene inrichting van het hofje

De bouw start naar verwachting in oktober 2026. De woningen worden grotendeels prefab gebouwd in een fabriek en daarna op locatie geplaatst, waardoor de bouwtijd relatief kort blijft.

Tijdens voorbereidingen nieuwe Lidl-terrein Nassauweg werd hier ook vervuilde grond aangetroffen, inmiddels gesaneerd. Zowel de provincie als de gemeente dragen financieel bij aan de ontwikkeling via een regeling voor 'Gebiedsgerichte aanpak wonen'.

Ontwikkelingen 'Parc Morres'

Ook werd een korte toelichting gegeven op de plannen voor het gebied 'Parc Morres'. In dit gebied worden momenteel bestaande loodsen gesloopt. Op termijn wordt hier een nieuwe woonwijk ontwikkeld met woningen en appartementengebouwen. De verdere ontwikkeling van dit gebied zal naar verwachting meerdere jaren in beslag nemen.

Tijdens de vergadering kwamen ook vragen vanuit bewoners aan bod, onder andere over:

- toekomstige garageboxen aan de Steensedijk (verwachte realisatie rond 2027)
 - privacy en groenvoorziening langs tuinen Steensedijk
 - waterafvoer bij veel bestrating in tuinen
 - de aanwezigheid van de Japanse duizendknoop
- Voor deze plant is in de regio al proefproject gedaan om de groei te beperken.

Stand van zaken zwembad

De wijkraad heeft navraag gedaan bij de gemeente over de ontwikkelingen rondom het zwembad. Het onderwerp is recent besproken in een commissie van de gemeenteraad. Naar aanleiding daarvan wordt het voorstel opnieuw besproken binnen het college. Op dit moment is er nog geen definitief besluit genomen en is er daarom nog geen duidelijkheid over de uiteindelijke invulling van het zwembad.

Verkeer 'Het Scharnier'

Tijdens de vergadering werd ook gesproken over verkeersveiligheid bij 'Het Scharnier'. De 30-km zone is inmiddels uitgebreid. Daarbij blijft het verkeersgedrag van weggebruikers een belangrijk aandachtspunt.

Er is onder andere gesproken over:

- duidelijke markeringen bij voetgangers- en fietsoversteekplaatsen
 - inzet matrixborden om automobilisten attent te maken op hun snelheid.
- Suggesties voor locaties zijn doorgegeven aan de gemeente, onder andere bij de Van der Maelstedeweg en de Steensedijk.

Werkzaamheden in en rond de wijk

Clingeweg

Het Waterschap Schedelstromen voert werkzaamheden uit aan de rioolgemalen van Hulst en Clinge en aan een rioolleiding langs de Clingeweg. Een deel van de wijk heeft hierover een brief ontvangen, anderen niet. Communicatie had beter gekund.

Gentsevaart(Kapellebrug)

In mei en juni 2026 vinden werkzaamheden plaats aan de Gentsevaart. Hierdoor zijn er tijdelijke afsluitingen:

- **6 mei – 7 mei** 05.00 uur t/m donderdag 7 mei 23.00 uur.
Afgesloten vanaf rotonde België tot Plus Magnus.
- **18 mei – 23 mei** 05.00 uur t/m zaterdag 23 mei 18.00 uur.
Afgesloten vanaf rotonde Molenstraat tot Plus Magnus.
- **16 juni – 17 juni** 05.00 uur t/m woensdag 17 juni 23.00 uur.
Gehele Gentsevaart afgesloten.

Omleidingsroutes worden aangegeven. Houd rekening met extra reistijd.



Warme oproep: nieuwe leden gezocht!

De wijkraad Hulst-Zuid heeft een verandering ondergaan: enkele leden zijn gestopt. Daarom zijn we dringend op zoek naar nieuwe betrokken bewoners.

Wil jij:

- meedenken over wat er speelt in jouw buurt?
- bijdragen aan een veilige, leefbare en sociale wijk?
- een stem zijn richting de gemeente?

Dan nodigen we je van harte uit om je aan te sluiten. Ervaring is niet nodig — betrokkenheid wel!

✉ Interesse of vragen?

Mail naar post.wrhz@gmail.com

Of kom eens vrijblijvend langs bij een vergadering.



Volgende vergadering

Dinsdag 14 april 2026

🕒 19.30 – 21.30 uur

📍 Hotel Hulst, Van der Maelstedeweg

Bewoners zijn van harte welkom om een vergadering bij te wonen.

📞 Contact Wijkraad Hulst-Zuid

🌐 www.wijkraad-hulst-zuid.nl

✉ post.wrhz@gmail.com

📘 Facebook: Info Wijkraad Hulst-Zuid

💬 Samen zorgen we voor een wijk waar het prettig wonen is.