



Nieuwsbrief februari 2024

Onze wijkraadsvergadering van 6 februari werd bezocht door niet minder dan achttien bewoners. In Hulst-Zuid staan dan ook een behoorlijk aantal projecten op stapel die van grote invloed zijn op onze wijk, waarvan wij er een aantal opnieuw onder de aandacht brachten.

Opvang voor vluchtelingen aan locatie Spoorweg

Aan de Spoorweg zal een flexibele opvanglocatie worden gebouwd voor 100 asielzoekers en 150 Oekraïense vluchtelingen. Om belanghebbenden - waaronder omwonenden en winkeliers – inspraak te geven over hoe de opvang moet worden ingericht, is er een klankbordgroep opgestart. Ook twee bestuursleden van onze wijkraad nemen hier aan deel. De gemeente heeft twee professionele begeleiders ingehuurd met als doel zoveel mogelijk inbreng te verkrijgen om uiteindelijk een zo breed mogelijk draagvlak te creëren.

Een bezoeker vroeg zich af of de stroomvoorziening al geregeld is, gezien de beperkte capaciteit op het net. Hetzelfde geldt ook voor de nieuwe opslagloodsen en de mogelijke komst van Mc Donald's. Ook werd gevraagd of asielzoekers vrijwilligerswerk mogen doen. Op het internet lazen wij dat dit inderdaad mag, maar moet daarvoor een vrijwilligersverklaring worden aangevraagd bij het UWV en zijn er bepaalde voorwaarden.

Crisisnoodopvang Reynaertland

Voorlopig is de crisisnoodopvang in Reynaertland voorzien tot eind januari 2025. Naargelang de vorderingen aan de Spoorweg, kan deze datum worden verlengd. Dat betekent ook dat het buitenbad deze zomer gesloten blijft.

Zwembad Reynaertland

Het slechte onderhoud van het gebouw werd nogmaals opgebracht, bijvoorbeeld: hopen stof in ventilatioorosters, ontbreken van wc bril, sommige douches die zijn afgesloten, enz. Ook over het rapport dat een onderzoeksbureau in opdracht van de gemeente heeft gemaakt, is nog steeds niets bekend.

Tijdens de wijkraadsvergadering van december werd met wethouder Ruissen afgesproken dat het onderwerp "zwembad" (binnen- en buitenbad) regelmatig zou terugkomen. Dinsdag 5 maart komt de wethouder naar onze vergadering en we hopen dat hij dan meer informatie kan geven.

Ontsluiting Groote Kreek II

De ontsluiting voor Groote Kreek II blijft de gemoederen bezighouden.

Naar het zuiden zal de nieuwe wijk worden ontsloten door de Waterstraat richting Molenstraat. De straat zal worden verbreed en voorzien van een fietspad. Daar staan wij als wijkraad achter.

De gemeente heeft echter recent het plan opgevat om – ter hoogte van de nieuw te bouwen wijk - de Waterstraat af te sluiten richting Groote Kreek I en enkel fietsers en bromfietzers doorgang te geven.

Verder wil de gemeente de Alexander de Grootestraat als doorsteek tussen Groote Kreek II en Groote Kreek I voor gemotoriseerd verkeer in beide richtingen. Deze nieuwe ontwikkelingen kan zowel bij de bezoekers als bij de wijkraad niet op begrip rekenen. Een groot aantal bewoners van Groote Kreek I heeft daarover een zienswijze ingediend. Van haar kant heeft de wijkraad de gemeente herinnerd aan haar schrijven van 10 november 2023 waarin zij aangaf gekant te zijn tegen een gemotoriseerde doorgang via de Alexander de Grootestraat. Nu de gemeente ook een deel van de Waterstraat richting Groote Kreek I wil afsluiten, wordt een deel van het verkeer vanuit het zuiden zelfs omgeleid via Groote Kreek II naar de Alexander de Grootestraat.

Wij hopen dat de gemeente de argumenten van de bewoners en de wijkraad ter harte neemt.

Verhuis Lidl

Op 17 januari was er een presentatie over dit onderwerp in hotel Hulst. Het braakliggend terrein aan de Absdaalseweg wordt gesaneerd en klaargemaakt voor bebouwing in het eerste kwartaal van dit jaar. Er komt een doorsteek tussen de Absdaalseweg en de achterkant van Morres Meubel. Aan deze nieuwe weg komt – aan de kant van de Absdaalseweg – een parkeerterrein met daaraan de nieuwe Lidl. Verderop komen er nog twee gebouwen voor bedrijven die niet passen in de binnenstad, maar ook niet op het industrieterrein.

Na het afbreken van de huidige Lidl komt er aan de Zoetevaart plaats vrij voor woningbouw. Er worden dertien appartementen voorzien, verdeeld over twee gebouwen en grenzend aan het bestaande appartementsgebouw aan de kruising Zoetevaart - van der Maelstedeweg. Daarnaast zullen acht rijwoningen worden gerealiseerd. Tussen de apotheek en de rijtjeshuizen komt een woonerf met plaats voor twaalf twee-onder-een-kapwoningen rondom een plantsoentje.

Ontsluiting nieuwe opslagloodsen op het bedrijventerrein

Voor zover we uit de krant konden vernemen wordt er geen nieuwe ontsluitingsweg aangelegd en gaat alle verkeer via bestaande wegen (N290 richting Kapellebrug of N258 richting Axel/Terneuzen). Gevreesd wordt dat dit voor overlast zal zorgen.

Frequentie ophalen restafval

Poepluiers van baby's horen bij het restafval. Vooral in de zomer kan dit meer geuroverlast geven. Een bezoeker vroeg zich af waarom er in wijken met jonge bewoners geen afvalcontainer kan worden geplaatst voor poepluiers. In meerdere plaatsen in Nederland is dit namelijk wel het geval.

Geen zebrapad aan de Assestraat

Ook dit onderwerp komt steeds terug. Bewoners blijven aandringen op een zebrapad op de van der Maelstedeweg ter hoogte van de Assestraat. Reeds drie maal hebben wij dit aan de gemeente gevraagd, maar die ziet dit niet zitten.

Bij het oversteken via de fietsoversteekplaats (met onderbroken korte strepen) belemmeren de drie geparkeerde auto's en/of bestelbus het zicht voor de voetgangers. Een bezoeker stelde voor dat

- als er geen zebrapad komt – het dan misschien een optie is om de drie parkeerplaatsen te laten vervallen? Wij zullen dit tijdens de volgende vergadering voorleggen aan de wethouder.

Hondenspeelweide

Over de nieuwe locatie hebben wij geen recente informatie ontvangen. Ook hierover zullen wij volgende vergadering een update vragen aan de wethouder.

Meldingen Openbare Ruimte

Bewoners zijn niet altijd bekend met de Buiten Beter app (te downloaden op je telefoon) of de Melding Openbare Ruimte op de website van de gemeente. Hier kan men bijvoorbeeld meldingen doen over losliggende stoeptegels, glas op de grond bij glasbakken, onkruid in gemeenteplantsoen, een vernield verkeersbord, enzovoort. Het is aan de gemeente om dan het nodige te doen.

Voedsel voor zwerfkatten

Een bewoonster had opgemerkt dat aan de brug van wijk de Wittebrug, soms een stukje karton ligt met diervoer erop en vroeg zich af wat de bedoeling hiervan was en of dit vergiftigd voedsel zou kunnen zijn. Volgens een bezoeker van de vergadering zou dit door “het kattenvrouwtje” worden neergelegd met de bedoeling zwerfkatten van voedsel te voorzien.

Onze volgende openbare vergadering is gepland op **dinsdag 5 maart om 19u30** in Hotel Hulst aan de van der Maelstedeweg. Bewoners van onze wijk zijn van harte welkom!

De agenda kunt u enkele dagen voor aanvang van de vergadering vinden op onze Facebook pagina [Info Wijkraad Hulst-Zuid](#) en op onze website www.wijkraad-hulst-zuid.nl bij “vergaderingen” > “geplande vergaderingen” en de datum van de vergadering.

Wethouder René Ruissen zal later op de avond deze vergadering bijwonen

Elke vergadering begint met een openbaar gedeelte, waarbij wijkbewoners het woord kunnen nemen.

Als u niet aanwezig kunt zijn maar toch een vraag heeft, kunt u een e-mail sturen naar post.wrhz@gmail.com