



Nieuwsbrief januari 2024

Er staan weer veel nieuwe plannen op stapel in wijk Hulst-Zuid. Tijdens de wijkraadvergadering van 9 januari werd daarom alles nog eens op een rijtje gezet. Hierna volgt een overzicht:

Locatie Spoorweg: opvang voor Oekraïners en asielzoekers

Tussen de N290 en de Spoorweg wil de gemeente een “flexibele opvanglocatie” bouwen voor de opvang van Oekraïners en asielzoekers. De doelstelling is om dit te realiseren binnen een jaar. Zodra het gebouw klaar is wil men de 130 Oekraïners - die nu verspreid over de gemeente wonen - en de 35 asielzoekers uit Reynaertland in deze nieuwe locatie opvangen. In totaal voorziet men ruimte voor ongeveer 250 personen, zodat er voldoende flexibiliteit is om extra mensen in nood op te vangen. Voorlopig gaat men ervan uit dat de noodzaak voor opvang gedurende een periode van tien tot vijftien jaar nodig zal zijn. Daarna zou het gebouw voor andere doelgroepen kunnen worden gebruikt, bijvoorbeeld starters, arbeidsmigranten of mensen die dringend een tijdelijke woonruimte nodig hebben.

De gemeente wil zelf het initiatief nemen zodat zij de regie kunnen houden. Er zal een beveiligingsbedrijf worden ingehuurd om toezicht te houden (24 uur per dag) en er worden huisregels opgesteld.

Er wordt een klankbordgroep opgericht van bewoners, lokale winkeliers en andere belanghebbenden die mee kunnen praten over de realisatie van de opvanglocatie.

Tot slot willen wij u nog meedelen dat er - voor zover ons bekend - tot op heden geen overlast is ondervonden van de asielzoekers die in Reynaertland verblijven.

Nieuwe locatie hondenspeelweide gezocht

De hondenspeelweide komt toch niet aan de Beneluxweg omdat het terrein minder geschikt is dan eerder gedacht.

De gemeente speelt nu met de gedachte om de speelweide te realiseren in het park tussen wijk de Grootte Kreek en de Grote Kreekweg. Daarom heeft de wijkraad via onze nieuwsbrief van december en via Facebook aan de bewoners gevraagd hoe zij hier tegenover staan.

De reacties zijn overwegend positief, maar er zijn ook mensen voor wie het te ver weg is en er zijn vragen over de grootte van het terrein, de aanwezigheid van parkeergelegenheid en in hoeverre de huidige paden nog gebruikt kunnen worden voor wandelaars en fietsers.

Wij hebben de gemeente over deze resultaten geïnformeerd.

Reconstructie het Scharnier

De werken starten waarschijnlijk in de lente van dit jaar. De nieuwe situatie zal wel even wennen worden want bijvoorbeeld de voorrang is anders geregeld en zebrapaden liggen niet meer op dezelfde plaats.

Mountainbike parcours Wittebrugstraat

Het mountainbike parcours achter de hockeyvelden zou er nu toch komen. Het ontwerp bestemmingsplan lag ter inzage tot drie januari. Verdere details of een tijdslijn zijn ons nog niet bekend.

Appartementen voormalig Rabobank terrein

Er zijn 45 appartementen gepland, verdeeld over twee gebouwen: één aan de Stationsweg en één aan de Traverse. Er is inmiddels een discussie ontstaan over “Bert de beuk”, een oude boom die omwonenden graag willen laten staan. Een petitie hierover is reeds door ongeveer duizend mensen getekend.

Appartementen Stationsweg 1 tot 7

Hier is een plan voor dertien appartementen en ook hier is er een discussiepunt, namelijk de diepte van het nieuwe gebouw waar het grenst aan “Villa Rosseel”. Daardoor verdwijnt voor de bewoners het uitzicht richting binnenstad achter een muur. De ontwikkelaar is hierover met hen in gesprek.

Aankoop grond Hulster Nieuwlanddijk

Nabij het stadspark wil de gemeente een stuk grond kopen. Het terrein wil men gebruiken voor bijvoorbeeld Vestrock en voor de Vestingcross, waarvoor het WK 2026 in Hulst zal worden georganiseerd.

Nieuw plan Absdaalseweg

Op het oude Karwei terrein – ongeveer tegenover Zaman Fashion – zullen begin dit jaar bomen worden gekapt en daarna de grond worden gesaneerd. De provincie draagt ongeveer 660.000 Euro bij om dit gebied - tussen Morres en de binnenstad – te ontwikkelen.

Er zal een nieuwe weg komen die de Industrieweg bij Morres verbindt met de Absdaalseweg.

Aan deze nieuwe weg zal Lidl zich vestigen (oppervlakte 2000 m²) en is er ruimte voor nog twee bedrijven. Verder komt er een parkeerterrein voor 150 auto's en een twintigtal garageboxen.

Over dit plan is er een inloopavond in Hotel Hulst op woensdag 17 januari tussen 19u en 21u.

Nieuw plan Zoetevaart

In aansluiting op het voorgaande zal het terrein aan de Zoetevaart waar Lidl nu gevestigd is, worden klaar gemaakt voor woningbouw.

Ook dit plan zal worden voorgelegd tijdens de inloopavond in Hotel Hulst op woensdag 17 januari.

Uitbreiding Groote Kreek

Nog steeds is er discussie over de ontsluiting via de Alexander de Grotestraat. Bewoners hebben nu de kans om een zienswijze in te dienen bij de gemeente voor 31 januari.

Mogelijke komst Mc Donalds

Er is een aanvraag ingediend voor een Mc Donalds vestiging aan de Industrieweg, recht tegenover Beter Bed. Er zou ook een Mc Drive komen.

Rondvraag

- Op de hoek van de Absdaalseweg en de parking bij de Action stond vroeger een spiegel zodat automobilisten en fietsers die vanuit richting binnenstad de parking op willen rijden, kunnen zien of er tegemoetkomend verkeer is op de Absdaalseweg. Bewoners vinden het nu veel onveilig en willen de spiegel graag terug. De wijkraad heeft hierover een verzoek ingediend bij de gemeente.
- Er staat een "30 km zone" bord aan het begin van de Steensedijk. Bewoners vinden het niet logisch dat er aan het begin van de parking bij de Jumper en Action ook geen 30 km bord staat. Dat zou ook logisch zijn, want hier steekt winkelend publiek de weg over en draaien auto's uit hun parkeervak de weg op. Ook hierover heeft de wijkraad een verzoek ingediend bij de gemeente.
- Er wordt ook nog steeds gefietst op de wallen. De huidige bebording (blauw bord met voetganger) blijkt voor velen niet echt duidelijk. Wij zullen dit doorgeven aan wijkraad Binnenstad, zodat zij hierover contact kunnen opnemen met de gemeente.

Nieuwe bestuursleden

In december namen wij afscheid van bestuursleden Marianne Kaldenbach en Huub Breijaert.

Wij zijn verheugd u te kunnen meedelen dat zich inmiddels twee nieuwe bestuursleden hebben aangemeld: Veerle de Bruin en Raymond Snijders.

Daardoor bestaat onze wijkraad terug uit negen bestuursleden, waarbij elke wijk is vertegenwoordigd (Stationsbuurt, Componistenbuurt, Wittebrug en Grote Kreek).

= = = = = = = = = =

Onze volgende openbare vergadering is gepland op **dinsdag 6 februari om 19u30** in Hotel Hulst aan de van der Maelstedeweg. Bewoners van onze wijk zijn van harte welkom!

De agenda kunt u enkele dagen voor aanvang van de vergadering vinden op onze Facebook pagina [Info Wijkraad Hulst-Zuid](#) en op onze website www.wijkraad-hulst-zuid.nl bij "vergaderingen" > "geplande vergaderingen" en de datum van de vergadering.

Elke vergadering begint met een openbaar gedeelte, waarbij wijkbewoners het woord kunnen nemen.

Als u niet aanwezig kunt zijn maar toch een vraag heeft, kunt u een e-mail sturen naar post.wrhz@gmail.com of een vraag stellen op onze Facebook pagina.