



## Nieuwsbrief december 2023

De wijkraadsvergadering van 12 december werd druk bezocht en verschillende actuele zaken werden besproken. Wethouder René Ruissen was hierbij aanwezig en gaf de nodige uitleg. Met deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte houden over wat er zich in onze wijk afspeelt.



Voordat we de agendapunten overlopen, willen we graag – op vraag van de gemeente - uw mening over het volgende.

Het plan was een **hondenspeelsterrein** aan te leggen aan de Beneluxweg / Grote Kreekweg. Na verder onderzoek ter plaatse blijkt de locatie toch niet zo geschikt en zouden er teveel aanpassingen moeten gebeuren. Daarom stelt de gemeente voor het hondenspeelsterrein aan te leggen in het park tussen wijk de Groote Kreek en de Grote Kreekweg. Hierbij vragen wij onze bewoners of zij dit al dan niet een goede locatie vinden. Graag reageren via e-mail naar [post.wrhz@gmail.com](mailto:post.wrhz@gmail.com) of op onze Facebook pagina **uiterlijk op 15 januari**.

### **Appartementen Stationsweg 1 tot 5:**

Tijdens onze vorige vergadering hadden bewoners van “Villa Rosseel” zich beklagd dat het nieuwe appartementencomplex een stuk verder naar de Binnenvest uitsteekt, waardoor hun uitzicht richting de binnenstad sterk belemmerd wordt.

Wij hadden de heer Jan Bouter van Projectontwikkeling Bogor bereid gevonden de plannen nader toe te lichten. Er wordt één stadswoning gebouwd aan de kant van de Gentse Poort en daarnaast komen dan elf appartementen die aan de achterkant trapsgewijs richting de Binnenvest uitspringen, waarbij het diepste gebouw grenst aan “Villa Rosseel”. De appartementen zijn 120 tot 160 m2 groot en parkeren gebeurt ondergronds.

Intussen is de projectontwikkelaar in gesprek met de bewoners van “Villa Rosseel” om tot een akkoord te komen.

### **Grondaankoop Hulster Nieuwlanddijk:**

De gemeente heeft een stuk grond aangekocht aan de Hulster Nieuwlanddijk. Volgens verschillende kranten zou men dit terrein willen gebruiken voor bijvoorbeeld de Vestingcross en voor Vestrock. Ook zou er in de buurt een parkeerterrein worden aangelegd voor 180 auto's.

### **Openbaar vervoer:**

Er wordt een proefproject in Zeeland opgestart over een andere manier van openbaar vervoer. Het kabinet geeft de provincie hiervoor twee miljoen per jaar gedurende drie jaar. De bedoeling is om alleen grote autobussen te laten rijden op de voornaamste (en meest rendabele) lijnen en dat vanuit kleinere kernen hierop kan worden aangesloten met bijvoorbeeld een belbus.

De provincie had een inspraaksessie georganiseerd. Een bezoeker vertelde dat zij samen met twee anderen uit Hulst, zich had aangemeld. Zij werden echter niet uitgenodigd omdat er reeds vijftig mensen genoteerd stonden, voornamelijk uit de grotere plaatsen (Vlissingen, Middelburg, Goes). Daardoor blijven de problemen voor Zeeuws-Vlaanderen sterk onderbelicht. Zelfs een verslag van de inspraaksessie kon niet worden opgestuurd.

Tijdens de wijkraadsvergadering kwam het belang van lijn 19 (Hulst – Breda) nogmaals ter sprake. Het is duidelijk dat de gemeente alles op alles moet zetten om deze lijn te behouden. Een optie waar men aan denkt is: met de bus naar Roosendaal en vandaar verder met de trein naar Breda.

Ook vroeg een bezoeker zich af of er geen overeenkomst kon worden gemaakt met de Belgische busvervoermaatschappij “De Lijn” omdat die een goed vertakt vervoersnet heeft in België en toch ook plaatsen in Nederland aandoet, waaronder Hulst.

### **Zwembad Reynaertland:**

Ook nu kwam het zwembad ter sprake. Het door een onderzoeksbureau gemaakte rapport moet nog door het College en de Raad besproken worden. Volgens de wethouder kon er nu nog niets over worden gezegd.

Meer en meer komen klachten over het zwembad naar boven. De staat van het interieur is niet zo best en bezoeken zijn er veel te weinig. Een bezoeker gaf als voorbeeld dat er op zondag enkel kan worden gewommen van 10:00 tot 11:30u. Daarom wijkt men uit naar andere zwembaden (bijvoorbeeld in België) en loopt Reynaertland inkomsten mis.

Wij volgen dit verder op.

### **Doorsteek via Alexander de Grotestraat:**

Zoals bekend wordt de Waterstraat de primaire ontsluitingsweg voor de nieuwe wijk Groote Kreek II. De gemeente en het Waterschap gaan deze straat nu verbreden en er een fietspad aanleggen. Op de aansluiting met de Molenstraat komt er een rotonde.

Wel staat er nog steeds een doorsteek via de Alexander de Grotestraat gepland. Volgens een bezoeker heeft de klankbordgroep al eerder aangegeven dat de straat daarvoor te smal is. Het bestemmingsplan ligt inmiddels ter inzage. Er is een informatieavond georganiseerd op 19 december om een en ander toe te lichten.

### **Mountainbike parcours aan de Wittebrugstraat:**

Het bestemmingsplan voor het mountainbike parcours ligt ter inzage bij de gemeente tot en met drie januari. Belanghebbenden kunnen nu op het plan reageren.

### **Oude Karwei terrein aan de Absdaalseweg:**

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van 32 bomen ten behoeve van grondsanering. Blijkbaar zal Lidl naar daar verhuizen en komt er woningbouw op het huidige Lidl terrein aan de Zoetevaart.

### **Het Scharnier:**

Het plan zou nog hetzelfde zijn dan dat van mei dit jaar, wat we eerder konden inzien. De werken zouden starten in het tweede kwartaal van 2024.

Het is nog niet duidelijk of het verkeer vanaf de supermarkten nog via het Havenfort naar de binnenstad kan rijden. Een bezoeker – zelf een middenstander in de binnenstad – geeft daar duidelijk de voorkeur aan.

### **Noodopvang:**

Aan de Spoorweg zou een gebouw worden gerealiseerd voor de opvang van 250 mensen.

De bedoeling is de 150 Oekraïners, die nu verspreid over de gemeente wonen, te centraliseren in dit gebouw. Ook opvang voor asielzoekers zou hier gebeuren (nu zitten er 35 in Reynaertland). Later zou men het gebouw willen gebruiken voor bijvoorbeeld arbeidsmigranten en starters.

Er wordt een inloopavond georganiseerd op 20 december.

### **Afscheid van twee bestuursleden:**

Na de openbare vergadering hebben wij afscheid genomen van twee bestuursleden: Marianne Kaldenbach en Huub Breijaert, beiden lid sinds januari 2019. Marianne is ook interim-voorzitter geweest van januari 2022 tot februari 2023. Allebei hebben ze veel bijgedragen tot het goed functioneren van onze wijkraad en hun inbreng was altijd zeer waardevol.

Wij bedanken Marianne en Huub en hopen hen als bezoekers nog eens terug te zien!

Inmiddels hebben twee nieuwe leden zich aangemeld. In onze volgende nieuwsbrief hierover meer.

**Rest ons nog aan alle inwoners van Hulst-Zuid prettige feestdagen en een gezond 2024 toe te wensen!**

= = = = = = = = = =

Onze volgende openbare vergadering is gepland op **dinsdag 9 januari om 19u30** in Hotel Hulst aan de van der Maelstedeweg. Bewoners van onze wijk zijn van harte welkom!

De agenda kunt u enkele dagen voor aanvang van de vergadering vinden op onze Facebook pagina [Info Wijkraad Hulst-Zuid](#) en op onze website [www.wijkraad-hulst-zuid.nl](http://www.wijkraad-hulst-zuid.nl) bij "vergaderingen" > "geplande vergaderingen" en de datum van de vergadering.

Elke vergadering begint met een openbaar gedeelte, waarbij wijkbewoners het woord kunnen nemen.

Als u niet aanwezig kunt zijn maar toch een vraag heeft, kunt u een e-mail sturen naar

[post.wrhz@gmail.com](mailto:post.wrhz@gmail.com)