



## **Notulen van de jaarvergadering met Burgemeester en wethouders van Hulst, gehouden op 6 november 2012 in Reynaertland in Hulst.**

### **Aanwezig;**

**Gemeente Hulst;** de wethouders Diana van Damme, Clen de Kraker, Adrie Totté, Frank van Driessche en Gemeente ambtenaar E de Moor

**Wijkraad;**Toine Schreurs (voorz.), Otto Vosveld (secr.), Ans van Hecke, Marlies Burn (notuliste).

**Wijkbewoners;** 60 personen

**Afwezig;** J.F. Mulder (Burgemeester), Ina Kanse (wijkraad), Alex van Leuven (Wijkagent)

### **Agenda**

#### **Opening voorzitter**

Toine Schreurs

De voorzitter opent de vergadering met een welkom aan alle aanwezigen met een speciaal welkom aan de wethouders.

De burgemeester heeft laten weten dat door een al aanwezige afspraak hij niet op de vergadering aanwezig kan zijn. Als de afspraak het toelaat zal hij aan het eind van de vergadering nog aansluiten.

Verder is de vraag om de presentaties zonder onderbreking te laten verlopen, na ieder onderwerp kunnen er vragen gesteld worden.

Voor iedereen is er koffie of thee voorzien en in de pauze van maximaal 15 minuten kan men een tweede kopje nemen. Na de vergadering is er ruimte voor onderling overleg en verdere kennismaking.

De agenda wordt kort doorgenomen zodat voor alle aanwezigen inhoud en planning duidelijk is.

#### **Infrastructuur in de wijk; Clen de kraker, Adrie Totté Diana van Damme**

Dhr Clen de kraker geeft uitleg over de aanpassingen aan de wegen die voor Hulst Zuid van belang zijn. De presentatie zal als bijlage toegevoegd worden (bijlage 1). Tevens zijn deze te zien op de Gemeente site. Ook de plannen van Morres voor het Life Style Village wordt kort aangehaald. Deze plannen zijn nog niet volledig, waardoor aanpassingen nog mogelijk zijn vanuit Morres. Het is wel duidelijk dat er een ruime parking bijkomt zodat parkeren voor mensen die Hulst bezoeken geen problemen meer zal opleveren, ook hiervan kan men de plannen op de site van de gemeente vinden. In de planning, van de aanpassingen van de rondweg, wordt uitgegaan dat rond april 2013 de aanpassing afgerond zal worden. Op dit moment ligt men op schema en de verwachting is daarom ook dat men deze einddatum zal halen.

### Vraag en antwoord;

- Is de aansluiting van de fiets/voettunnel dusdanig dat deze een goede aansluiting heeft op de bestaande wegen?

Antw; Na de geplande aanpassingen zal deze voldoen aan de eisen die daarvoor aanwezig zijn.

- Komen er stoplichten op de aangrenzende wegen?

Antw; nee

- Is er rekening gehouden met het uitrukken van de brandweer en de daarbij behorende snelle actie die voor hun noodzakelijk is?

Antw; er is onderzoek geweest voor de juiste plaats van de brandweer kazerne en deze weten goed hoe ze overal snel kunnen komen.

- Is er rekening gehouden met sluipverkeer?

Antw; er worden een aantal wegen eenrichting waardoor er meer beperkingen komen, ook zullen een aantal plaatselijke wegen 30 km zone worden.

- Er zullen dan toch aanpassingen moeten komen aan die wegen?

Antw; daar is naar gekeken en deze aanpassingen zijn meegenomen.

- Zullen de auto's vanuit de richting Axel via het back terrein Hulst binnen komen?

Ant; Als de aanpassingen aan de van de Maelstedeweg verricht zijn zal daar zeker een verwijzing komen.

- Kunnen de wijkbewoners via de v d maelstedeweg direct naar centrum ?

Antw; Ja daar is rekening mee gehouden, denk maar aan de ontsluiting van Morres terrein.

- Welk soort weg is de ontsluiting van de spoorweg via het politie bureau ?

Antw; Dit is een voetpad.

- Bij de grote kreekweg, fietspad binnen de Grote kreek (ook nog andere fietpaden en autowegen) zijn de wortels van bomen een groot probleem wat kan en gaat men daaraan doen?

Antw; Ze zijn nu al bezig om stukken te verbeteren. De plaatsen die genoemd zijn zijn bekend en waar mogelijk zal men wortels weghalen en de weg daarna verbeteren.

### Bestemmingsplan de Statie/Wittebrugweg

Adrie Totté

Zoals aangegeven in de uitleg van de infrastructuur zal er voor de aansluiting van Life Style Village ook woning en appartementenbouw plaats vinden. Het slopen van de panden is goed verlopen en de verwachting is dat medio 2013 gestart zal worden met bouw. De hoogte van de appartementen zijn aangepast zodat overlast voor de huidige bewoners van de wijk minder zal zijn.

Het onderzoek naar de bodem loopt en als deze schoon is, is bouw mogelijk.

De bouw van de gemeente werkplaats zal eind maart afgerond zijn en dan kan de verhuis plaats vinden.

De Wittebrugweg naar de hockeyvelden zal worden aangepast en dit wordt een 30 km weg met een bomenrij aan de ene zijde en verlichting aan de andere zijde van de weg.

De Grote Kreekweg zal eveneens een aanpassing krijgen hierbij zal er een splitsing komen van fietsers en bromfietzers. De bromfietzers moeten dan de rijweg gebruiken.

Wat de oude spoorlijn betreft is er gekeken naar een ontsluiting via het politiebureau omdat andere mogelijkheden beperkt zijn.

Vraag en antwoord;

- De T-splitsing het zgn "Scharnier" is en blijft nog een gevaarlijk punt met veel opstoppingen. Kan men daar een rotonde maken zodat het probleem minder wordt?

Antw; Het is nu al veel beter geworden vanaf de ontsluiting van het Back terrein. Met de huidige veranderingen is het even weer een groter probleem maar als de rondweg klaar is zal dit probleem veel minder zijn. Er is ook geen budget voor deze aanpassing.

- Wat gaat de gemeente in de toekomst met de Zoetevaart doen. Het is en blijft daar een gevaarlijke oversteek?

Antw; Voorlopig zal dat niet veranderen, maar het wordt op de lange termijn een autoluwe weg met in de verre toekomst een afsluiting voor doorgaand verkeer.

- Door de bewoners van de binnenstad wordt het scharnier gebruikt om naar de supermarkten te rijden. Zowel de afslag naar het scharnier als de kruising van het scharnier zorgt dan voor gevaarlijke situaties en opstopping. Kan men de weg achter de Boerenbond doortrekken zodat dit probleem opgelost wordt?

Antw; Als de rondweg klaar is, zullen er steeds meer via de rondweg rijden en zal dat probleem grotendeels opgelost zijn zonder aanpassingen te moeten doen

Reactie; Dit probleem blijft steeds terug komen waarom zijn er geen metingen gedaan inplaats van de een ervaart het als druk en de ander geeft aan het valt wel mee, Meten is weten?

Antw; Dit is al eens gedaan maar niet de laatste tijd.

- Als gemeente gaat men weer bomen planten. Is er rekening gehouden met de overlast die wortels van bomen kunnen geven?
- Antw; Er wordt geen antwoord gegeven

### **Plan Wittebrug/Stationsweg**

Diana van Damme

Het starten van plan Wiite brug heeft langer op zich laten wachten dan aangegeven. Er is nu gestart en er zijn 8 woningen verkocht en 18 opties op huizen. De planning geeft een mooie wijk aan, we moeten de toekomst nu even afwachten.

Stationsweg;

Er zijn nog steeds vragen voor winkels, Hierbij wordt gekeken naar het economisch belang voor Hulst.

### **Willibrordusschool**

Frank van Driessche

In september is het plan voorgelegd aan de raad, deze is akkoord voor de aanpassing aan de zijde van de gymzalen. Er wordt hard gewerkt om dit voor het volgende schooljaar in gebruik te nemen.

De overige aanpassingen voor de voorkant van de school en de appartementen zitten nog in de overleg fase. Deze aanpassingen moeten multi functioneel en uitwisselbaar zijn voor schoollokalen en appartementen. Deze aanpak is gekozen omdat het aantal leerlingen de komende jaren nog verder zal zakken. De Prognose is dat men zakt tot 240 leerlingen. Dit overleg is tussen de gemeente, school en woningbouw.

Vraag en antwoord;

- Men gaat uit van een daling van aantal leerlingen terwijl er een nieuwe wijk gebouwd wordt van 100 woningen. Deze wijk zal voor een groot deel door jonge gezinnen bewoond gaan worden. Waarom verwacht men dan een daling?

Antw; een stijging zou zeer welkom zijn want ook de andere basisscholen in Hulst krijgen te maken met een daling aan leerlingen.

- Als basisschoolleerlingen zich moeten gaan verdelen over de scholen van Hulst worden de afstanden nog groter dan ze nu al zijn vooral voor de kinderen van Hulst Zuid. Ook de veiligheid van de kinderen wordt daardoor lager.

Antw; voor Hulst Zuid is er voldoende ruimte bij de Willibrordusschool

- 85 % van de leerlingen op de Willibrordusschool is vanuit de wijk Grote kreek en componistenbuurt. Ook heeft de wijk geen ruimte voor activiteiten in eigen buurt omdat een multi functionele ruimte ontbreekt. Waarom dan toch de willibrodoos behouden?

Antw; De middenstand binnenstad wil activiteiten behouden, de argumenten zijn dusdanig dat de gemeente kiest voor behoud van de school in de binnenstad.

- Bij de combinatie school en appartementen voor ouderen kan men ovelast krijgen van geluid. Hoe gaat men daarmee om?

Antw; Het is een eigen keuze van de bewoners om daar te wonen en als ze geluid van een school te groot vinden zullen ze niet kiezen om daar te wonen.

**Pauze maximaal 15 minuten**

## **De wijkraad presenteert openstaande/gerealiseerde aktiepunten:**

### **Sportkooi Groote Kreek**

Otto Vosveld

Na 4,5 jaar onderhandelen, hoorzittingen en 2 keer rechtbank is op 30 april 2012 de sportkooi geopend. Dankzij sponsers, Rabobank Hulst, Woonstichting Hulst, Gemeentebestuur Hulst, ABC Hekwerken, architectenbureau V&G Sas v Gent, Oranjefonds en de wijkraad Hulst Zuid is het budget rond gekomen voor de realisatie. Bij de voorbereiding en de opening is er door de jeugdcommissie hard gewerkt. De jongens en meisje van de jeugdcommissie zijn nu meestal buiten de regio aan het werk voor hun toekomst. Hierdoor zijn ze alleen de weekenden nog thuis waarbij ze dan ook nog de sport en vrije tijd moeten verdelen in deze uren. Hierdoor is aangegeven dat er geen tijd meer is voor de jeugdcommissie en is deze opgeheven. Eén persoon nl Kaylee Dieleman wilde wel voor de sportkooi de coach blijven deze zal signaleren en adviseren waar nodig.

In de eerste weken van de ingebruikname van de sportkooi is 1 klacht binnen gekomen van overlast daarna geen reacties meer vernomen. De sportkooi wordt intensief gebruikt waardoor de inspanning de moeite waard geweest zijn.

Ook voor het onderhoud zijn afspraken gemaakt namelijk in de kooi is voor de wijk en rondom de kooi is voor verantwoording gemeente

### **Inbreng klankbordgroep**

Toine Schreurs

Als wijkraad hebben wij een klankbordgroep, dit zijn bewoners van de wijk die aangegeven hebben mee te willen doen met beantwoorden van vragen en gehoorde problemen aangeven.

Uit deze reacties is naar voren gekomen;

- De ernstige krapte voor fietsers die van de Zoetevaart komen en de Stations weg op moeten rijden. Het is gevaarlijk omdat auto's hun weg vervolgen op de ingeslagen weg en vergeten dat fietsers daar moeten invoegen.

Antw; Vanuit een studie is bekend dat hier aanpassingen nodig zijn maar de financiële middelen binnen de Gemeente laten dit nog niet toe. Dit probleem ligt wel hoog binnen de prioriteiten maar door de bezuinigingen die de gemeente moet doorvoeren en de verschoven verantwoordelijkheden vanuit provincie is er een grote krapte om alle taken te kunnen uitvoeren.

Opmerking; De veiligheid van de kinderen die naar de Willibrordusschool moeten, wordt daar niet beter door.

Vraag aan het eind van de Zoetevaart staan paaltjes kan men deze niet weghalen zodat men 1,5 mtr kan winnen om de oversteek veiliger en overzichtelijker te maken?

Antw; Dit is bekend maar financieel blijft dit een probleem.

Vraag; Bewoner aan de v d Maelstedeweg moet met groot gevaar eigen terrein verlaten. De vraag voor plaatsing van spiegel is afgewezen kan er iets aan het hard rijden gedaan worden?

Antw; geen oplossing en ook weer geen financiële mogelijkheden.

- Automobilisten rijden erg hard op de vd Maelstedeweg en de Stationsweg kan men als gemeente iets veranderen zodat er minder hard gereden wordt?

Antw; Er zijn preventie controles en metingen verricht maar verder kan men er niets aan veranderen.

- Het parkeren van auto's in bermen, perken en woonwijken levert regelmatig problemen op kan men dit voorkomen?

Antw; Bij de Morres worden parkeerplaatsen gerealiseerd waardoor dit mogelijk minder zal worden.

- In de weekenden worden afvalcontainers om gegooid waardoor stank overlast ontstaat in de buurt van restaurant, winkels. Wat kan men daaraan veranderen?

Antw; afvalcontainers is verantwoording van bewoner/beheerder en voor de flessenvangers is een regeling.

- Er is nog steeds overlast van uitwerpselen van dieren (Hond, Paard) Dit is al jaren een ergernis van bewoners. Kan men iets meer aandacht besteden aan handhaving.

Antw; Er is geen handhavingsbeleid en Toine heeft daar jaren geleden al onderzoek gedaan en advies gegeven aan Gemeente maar de Gemeenteverordening blijkt niet te helpen. We moeten ons ook afvragen wat doen we er zelf aan, spreken we mensen aan die de uitwerpselen niet verwijderen. Dit soort acties is meestal een begin van verandering.

Opmerking; Niet iedere dieren bezitter kan men verantwoord aanspreken.

N.a.v. Kan men de onkruid bestrijding/beheersing regelmatig verrichten?

Antw; Als gemeente zijn er strenge regels en binnen die regels moet er gewerkt worden. In de toekomst wordt dit beleid nog strenger en kan men maar weinig meer bestrijden.

### **Vragen naar aanleiding van jaarvergadering 2011**

- Is er bij de nieuwe rotondes rekening gehouden met de vrachtwagens?

Antw; er is rekening gehouden met de draaicirkel van vrachtwagens.

- Bij de rotondes in Hulst heeft de fietser geen voorrang is bij de aanpassingen aan de wegen het landelijk beleid gevolgd voor fietsers?

Antw; Uit onderzoek is gebleken dat de wijze van voorrang in Hulst op rotondes minder slachtoffers maakt dan dat men fietsers voorrang geeft. De Belgen stoppen nog wel eens maar ook dat zorgt ervoor dat er andere problemen komen.

- De Heemkundige kring heeft een boek uitgegeven met mogelijke panden die in aanmerking komen voor behoud in verband met stadsgezicht. Heeft de Gemeente daar al besluiten over genomen?

Antw; Nee, de Gemeente gaat kijken voor 3 objecten per dorp daarvoor aan te wijzen. Dit zal nog wel enige tijd op zich laten wachten.

### **Rondvraag**

Allen

- In de Koolstraat hindert een erg brede heg de doorgang van voetgangers kan men de eigenaar verplichten deze te snoeien zodat men gebruik kan maken van het voetpad?

Antw; Snoeien is noodzakelijk en de persoon zal nogmaals aangesproken worden op zijn plicht van snoeien.

- Kan men het voetpad bij de Garage v d Poel doortrekken tot AH winkel?

Antw; Op termijn als de tussenruimte bebouwd is zal dat gebeuren nu nog niet.

- De glasbak bij de Componistenbuurt zorgt voor regelmatige lekke banden. Kan deze verplaatst worden zodat fietser weer gebruik kunnen maken van de weg?

Antw; Hier zal naar gekeken worden.

Wjkraad;

Toine maakt meldig dat het zijn laatste jaarvergadering is omdat hij per 01-01-13 zal stoppen met de wijkraad. De taken vanaf 01-01-13 worden doorgenomen.

Ook is de vraag of er wijkbewoners willen deelnemen aan de wijkraad omdat er nog een tekort is aan bestuursleden.

### **Sluiting**

Dhr de Kraker vraagt het woord als verantwoordelijk wethouder van de wijk en dorpsraden. Hij bedankt Toine voor zijn enorme inzet voor de wijkraad en was altijd blij met de gedrevenheid en punctualiteit van Toine.

Postadres:

- Milockstraat 13 , 4561 GZ, Hulst
- [Brievenbus@wijkraad-hulst-zuid.nl](mailto:Brievenbus@wijkraad-hulst-zuid.nl)