

Notulen jaarvergadering 1 november 2011

Reynaertland in Hulst.

Aanwezig :

* Bestuur wijkraad : Toine Schreurs (voorzitter), Otto Vosveld (secretaris), Ina Kanse, Ans van Hecke, en Wim Bronkhorst. (Afwezig: Marco Coolsen).

*Burgemeester J-F. Mulder, wethouder C. de Kraker, wethouder A. Totté, wethouder mevr. D. van Damme, wethouder F. van Driessche en gemeente-ambtenaar E. de Moor.

* D. Mijnsbergen, Politie Zeeland.

* 58 belangstellenden uit de wijk Hulst-Zuid. (Notulen : Otto Vosveld)

1. Opening.

Voorzitter Toine Schreurs heet iedereen welkom, speciaal de leden van het College van Burgemeester en wethouders. Hij stelt de nieuwe wijkagent voor.

De heer D. Mijnsbergen is Ad Boone opgevolgd als wijkagent in Hulst-Zuid, in het kader van reorganisatie bij de politie.

2. Infrastructuur in de wijk (wethouder C. de Kraker)

Wethouder de Kraker presenteert de plannen die momenteel in behandeling zijn m.b.t. de infrastructuur in de binnenstad, het Stationsplein en het Scharnier. Er zijn een aantal plannen in ontwikkeling, die zullen bijdragen aan een betere ontsluiting van de binnenstad en een betere verkeersafhandeling van en naar die binnenstad. Het BACK-terrein is volop in ontwikkeling waarbij een betere bereikbaarheid van het winkelgebied voor ogen staat. Hij deelt mee, dat het bedrijf Mandemakers plannen heeft voor 1800 parkeerplaatsen. Ter vergelijking : de hele binnenstad heeft 1200 parkeerplaatsen. Er zullen 2 nieuwe turbo-rotondes aangelegd op de Provincialeweg en 1 bij Life and Garden wordt verlegd worden om de verkeersstroom vlotter en ook veiliger op te kunnen vangen. De toegang tot Morres zal veiliger worden, ook voor fietsers. De wethouder verwacht, dat een en ander in oktober 2012 gerealiseerd zal zijn.

- Een bezoeker vraagt of de nieuwe soort rotondes uitgetoet zijn. Met name voor vrachtwagens geven zulke turbo-rotondes vaak problemen.
Wethouder de Kraker antwoordt, dat aan dat probleem de nodige aandacht besteed zal worden.
- Bezoekers pleiten voor veilige fietsroutes en zeggen, dat een vlotte doorgang van het verkeer bij rotondes valt of staat met een goede bewegwijzering.
De wethouder antwoordt dat met deze zaken rekening gehouden zal worden.
- Bezoekers vragen of vrachtwagens gedwongen zullen worden om de nieuwe toegang tot het BACK-terrein te gebruiken en hoe maatregelen zullen voorkomen, dat net als nu, te veel verkeer via de Zoete Vaart Hulst binnenkomt.
De wethouder antwoordt, dat maatregelen genomen zullen worden om verkeer van de nieuwe toegangsweg naar het BACK-terrein gebruik te laten maken. Het probleem met Zoetevaart zal nog nader bekeken worden.
Wethouder de Kraker zegt toe, dat via internet een aparte site bekeken zal kunnen worden, waar alle zaken gevolgd zullen kunnen worden. Dat zal o.a. gelden voor omleidingsroutes, die tijdens de uitvoeringen van de werken noodzakelijk zullen zijn.

3. Bestemmingsplan De Statie/Morres (wethouder A. Totté).

Wethouder Totté zet uiteen dat Albert Heijn verhuisd is naar het BACK-terrein. Er rijdt al minder verkeer over De Statie, dankzij de ontsluitingsweg die is aangelegd. Hij zegt te hopen, dat nog dit jaar drie panden op de Stationsweg gesloopt zullen worden. Het gewijzigde bestemmingsplan met het Morres-terrein is gereed. Er zal één centraal parkeerterrein komen en de gebouwen zullen anders gesitueerd worden. Het bedrijf Mandemakers heeft aangegeven, mee te willen helpen de economie in de streek een nieuwe impuls te geven.

- Bezoekers vragen aan welke maatregelen gedacht wordt m.b.t. Zoetevaart.
De wethouder zegt, dat dit meegenomen wordt bij het realiseren van alle plannen. Zoetevaart afsluiten voor verkeer zal niet gaan, i.v.m. de aanwezigheid van o.a. Lidl en Micro Electra. Verder deelt hij desgevraagd mee, dat er geen groene zone zal komen.
- Een bezoeker vraagt of het mogelijk is, een stukje gemeentegrond te kopen voor het aanleggen van een oprit, en wil verder weten hoe de situatie bij de nieuwe Albert Heijn wordt (b.v. komt daar een groene zone?) en wil ook weten welk stuk grond verkocht is aan A.H.
Wethouder Totté antwoordt, dat, om een stukje gemeentegrond te kopen, contact met hem opgenomen kan worden, via het stadskantoor. Datzelfde geldt, als de vragensteller wil weten welk stuk aan Albert Heijn verkocht is en meer wil weten over de toekomstige situatie rond de nieuwe vestiging van Albert Heijn. Dat kan dan aan de hand van tekeningen en bestemmingsplannen getoond worden. Er zal geen groene zone komen.

4. Plan Witte Brug / Ruimtelijke plannen Hulst-Zuid (wethouder mevr. D. van Damme).

Mevrouw van Damme zet uiteen, dat het plan Witte Brug een ontwerp is van Sprangers. Er zullen 80 grondgebonden woningen komen, met een dorps uitstraling. Ook 2 appartementsgebouwen zullen aan weerszijden van de toegang via de Grote Kreekweg geplaatst worden. De verkoopcampagne zal starten in het eerste kwartaal van 2012. Er zal veel vrijheid bij de bouw van de woningen mogelijk zijn. Er hebben zich al 26 belangstellenden gemeld.

- Bezoekers vragen waarom gekozen is voor een projectontwikkelaar en waarom de gemeente dit niet zelf doet.
De wethouder antwoordt dat zo de gemeente niet in financiële problemen kan komen bij het realiseren van dit plan. Financieel is deze handelwijze gunstig voor de gemeente. Zij zegt verder, dat het uitbreidingsplan Zuid binnenkort ter visie zal liggen.
- Bezoekers vragen of rekening gehouden wordt met wensen van de WMO-raad.
Wethouder van Damme antwoordt dat dit inderdaad zal gebeuren. De weginrichting zal moeten voldoen aan de daarvoor geldende eisen. Zij vertelt verder, dat de tekening van de Kreekzoomweg nog niet definitief is, dat is nu nog slechts een impressie.
- Toine Schreurs vraagt of er een aansluiting naar de oude spoorlijn ten noorden van Plan Witte Brug gemaakt wordt
Wethouder de Kraker geeft aan dat er een verbindingspad zal komen vanaf de oude spoorlijn naar een straat van het Plan Witte Brug of de Assestraat.

5. St. Willibrordusschool (wethouder F. van Driessche).

Wethouder van Driessche zet, aan de hand van een geprojecteerd schema, uiteen, hoe de leerlingenprognose voor de komende jaren er uitziet. Er is een duidelijke daling te zien, wat zich, zo wordt verwacht, in de toekomst zal voortzetten. Het resultaat daarvan zal volgens hem zijn, dat er steeds meer lokalen over zullen zijn. Dat is de reden, waarom de gemeente heeft gekozen voor opknappen van de Willibrordusschool en niet voor nieuwbouw. Een onderzoek naar de herkomst van de leerlingen van de drie betrokken scholen toonde aan, dat ze allemaal binnen een redelijke afstand van de drie scholen wonen. Het schoolbestuur is inmiddels akkoord gegaan met de verbouwplannen. Het plan zal in december van dit jaar op de agenda van de gemeenteraad komen.

- Voorzitter Toine Schreurs zegt te twifelen aan de cijfers. Hij wijst verder op de bij de gemeente bekende bezwaren van de wijkraad. In Hulst-Zuid is geen krimp, maar groei gezien het feit dat meer dan 200 wooneenheden op het bestemmingsplan staan. Voor 82% van de leerlingen op de St Willibrordusschool is Hulst-Zuid het voedingsgebied. De St Willibrordusschool is volgens de wijkraad om diverse redenen niet langer geschikt om als school te fungeren. Hij pleit verder voor het instellen van een brede basisschool, waarbij het gebouw ook een multifunctionele functie voor de wijk kan krijgen. In heel Hulst-Zuid is immers geen wijkcentrum, wat vooral bij ouderen als een bezwaar ervaren wordt.

Wethouder van Driessche antwoordt, dat de gemeente attent is en blijft op voorzieningen voor ouderen. Hij spreekt tegen, dat het vanuit Hulst-Zuid naar De Lieve voor ouderen te ver zou zijn. Gebleken is verder ook, dat renoveren van de St Willibrordusschool niet duurder zal zijn dan nieuwbouw. Wat de uitbreiding van de wijk Grote Kreek betreft zegt de wethouder, dat Grote Kreek 1 nu bijna vol is en dat het plan Grote Kreek 2 niet doorgaat.

6. Brandweerkazerne/gemeentewerkplaats/burgernet (burgemeester J-F. Mulder).

De burgemeester vertelt, dat de nieuwe brandweerkazerne tegenover Life and Garden gebouwd zal worden. Het wordt een multifunctioneel gebouw waarin zowel de brandweer als de Dienst Gemeentewerken gehuisvest zullen worden. Er zullen signaleringen komen, die er voor zorgen, dat kruisingen leeg zijn als de brandweer er overheen moet.

Hij geeft vervolgens een uiteenzetting over het in te stellen Burgernet. Via SMS en/of gesproken berichten zullen doorgegeven kunnen worden aan degenen die op dat net aangesloten zijn. Het gaat dan bijvoorbeeld om signalementen van mensen die gezocht worden. Heel Zeeland zal via dit net bereikt kunnen worden. Belangstellenden kunnen zich aanmelden via www.burgernet.nl. Het werken met kastjes met apparatuur die gebruikt kan worden bij een hartstilstand, wordt verbeterd en uitgebreid. Het openen van die kastjes zal bij noodgevallen via een zender gebeuren, waardoor dit sneller en eenvoudiger zal gaan.

7. Sportkooi (Otto Vosveld, secretaris wijkraad).

Otto Vosveld, secretaris van Wijkraad Hulst-Zuid, geeft een overzicht van de gebeurtenissen in de voorbije 4 jaar, m.b.t. het realiseren van een sportkooi voor de jeugd, in de wijk Grote Kreek. Nadat de gemeente Hulst de bouwvergunning voor de sportkooi had verleend, heeft de heer L. de Bakker uit de Jan van Riebeecklaan, samen met enkele buurtgenoten bezwaar ingediend tegen die bouwvergunning, omdat gevreesd werd voor overlast. Het gemeentebestuur verklaarde die bezwaren ongegrond, waarop de heer de Bakker bezwaar aantekende bij de Rechter in Middelburg. De andere buurtgenoten hadden zich kennelijk intussen teruggetrokken. Inmiddels heeft er tweemaal in Middelburg een rechtszitting plaatsgevonden, waar de heer de Bakker, de gemeente Hulst en de wijkraad aanwezig waren. De laatste rechtszitting vond plaats op 1 augustus 2011. De Rechtbank zal vóór 1

december 2011 uitspraak doen. Als die uitspraak positief is voor de wijkraad, zal onmiddellijk met de bouw van de sportkooi gestart worden. Dat kan omdat dankzij de sponsors voldoende budget beschikbaar is. Die sponsors, het Oranje Fonds, Rabobank Hulst, Woonstichting Hulst, ABC-Hekwerk, de gemeente Hulst en Wijkraad Hulst-Zuid, hebben zich bereid verklaard de door hen toegezegde sponsorgelden beschikbaar te houden tot de definitieve uitspraak van de Rechter bekend is. Otto Vosveld sprak de hoop uit, dat nu eindelijk een (positief) einde zal komen aan meer dan 4 jaar wachten, waarvan vooral de jeugd van Grote Kreek de dupe is geworden.

- Een bezoeker vraagt of de ondergrond voor de sportkooi, op de hoek van de Stanleystraat en de Waterstraat veilig is en voldoende onderzocht is. Dat, omdat op die locatie vroeger een vuilnisbelt gelegen heeft. Otto Vosveld antwoordt, dat dit door deskundigen nauwgezet onderzocht is en dat de locatie voor de bouw van een sportkooi geen problemen oplevert.

8. Het Scharnier (Toine Schreurs, voorzitter wijkraad).

Toine Schreurs laat op het presentatiescherm zien, hoe de huidige verkeerssituatie rond het Scharnier momenteel is en welke verbeteringen de wijkraad hiervoor in gedachten heeft. De huidige situatie is erg gevaarlijk en heeft al de nodige ongelukken teweeg gebracht. Hij benadrukt ook, dat fietsers zich soms niet of weinig aan de verkeersregels houden, daarbij uitgenodigd door de wegsituatie. Ook het oversteken van de Absdaalseweg is voor fietsers gevaarlijk. Hij pleit verder voor het aanbrengen van een spiegel op de hoek van de Zoetevaart en de van der Maelstedeweg, om daar de veiligheid te bevorderen.

Wethouder de Kraker merkt op, dat al deze zaken meegenomen zullen worden in het nieuwe verkeersveiligheidsplan van de gemeente.

9. Historische objecten in onze wijk (Toine Schreurs, voorzitter wijkraad).

Toine Schreurs deelt mee, dat de wijkraad op verzoek van de gemeente drie objecten in Hulst-Zuid heeft aangeduid als "historische objecten". Het zijn: de Brasserie de Halve Maan, vroeger de loods bij het spoorstation, de woning aan de Steensedijk, die vroeger mede de entree was van het Milock-bedrijf en het spoortraject, met name achter de van der Maelstedeweg.

De Heemkundige Kring bekijkt momenteel alle inzendingen, waarna de gemeente er op terug zal komen.

10. Rondvraag.

- Aanwezigen stellen voor, voor parkeren in het Prince Bolwerk betaald parkeren in te voeren, om zo dat parkeren wat meer ordelijker en minder gevaarlijk te laten verlopen. Wethouder de Kraker antwoordt, dat de gemeente een en ander zal bekijken als de wijkraad daarover een voorstel indient.
- Aanwezigen vragen aandacht voor de speelkooi in de Leharstraat. Die is door veel modder door de jeugd niet meer te gebruiken. De burgemeester deelt mee, dat hij over dit probleem op 2 november 2011 een gesprek heeft met omwonende kinderen en ouders.
- Aanwezigen vragen of de Waterstraat niet helemaal afgesloten kan worden voor vrachtwagens. Daar is die weg niet geschikt voor. Wethouder de Kraker antwoordt dat dit probleem opnieuw bekeken zal worden als alle werkzaamheden daar in de buurt afgerond zijn. Vrachtwagens mogen er nu al niet doorheen.

11. Sluiting.

Niets meer aan de orde zijnde dankt voorzitter Toine Schreurs alle wijkbewoners, de leden van de wijkraad en het college voor de inbreng.

Burgemeester Mulder dankt namens het college iedereen voor de nuttige jaarvergadering en nodigt alle aanwezigen uit, om op kosten van het gemeentebestuur aan de bar nog iets te drinken.

Aldus goedgekeurd door het bestuur van Wijkraad Hulst-Zuid, tijdens de vergadering op 13 december 2011.

Otto Vosveld Toine Schreurs
(secretaris) (voorzitter)