

## Notulen jaarvergadering 14 juni 2007

Aanwezig Gemeentebestuur, Dhr Mulder, Dhr Wewemaes, Dhr v Driesche, Dht de Vries, Dhr Maes , Dhr de Kraker

Aanwezig Wijkraad; Dhr Toine Schreurs, Mevr Marlies Burm, Mevr Mia Janss, Dhr Michel Staal.

Aanwezige bewoners; ongeveer 35 bewoners.

Afwezig Wijkraad, Ina Kanse

### **1. Opening voorzitter**

Dhr Toine Schreurs heet gemeentebestuur en wijkbewoners welkom.

Verder wordt de indeling van de avond bekend gemaakt. Het is de bedoeling dat de onderwerpen ondersteund worden door de beelden op het aanwezige scherm. Deze zijn in te zien via de web-site.

### **2. V d Maelstedeweg, Planning, consequenties, tijdelijke aanpassingen en gevolgen voor bewoners.**

Wijkraad en bewoners hebben aangegeven dat ze blij zijn met de start van de aanpassingen aan de weg die al vele jaren omschreven wordt als slechte weg.

Via de beelden van de indeling van de weg wordt uitleg gegeven van de aanpak en de aanpassingen van de weg. Er wordt gezorgd dat begraafplaats en politiebureau bereikbaar zijn gedurende de aanpassing. Ook zal de overlast voor fietsers zo kort mogelijk gehouden worden.

Als eerste zal de afvoer en het overige grondwerk uitgevoerd worden. Tijdens deze werkzaamheden zal er enige overlast zijn maar dit zal beperkt zijn.

Het is erg belangrijk om te weten;

- dat de fietsers en voetgangers na de aanpassingen zich veilig kunnen verplaatsen.
- De aansluitingen vanuit Groote Kreek worden, aansluitend aan de aanpassing van de weg, aangepakt zodat ook vanuit deze wijk veiligheid en aansluiting naar centrum verbeterd wordt.
- Het aantal parkeerplaatsen op het terrein van de begraafplaats uitgebreid zal worden zodat deze niet meer op de weg staan.
- Er 'n bushalte aan beide zijden van de weg komt. Dit zorgt voor verbetering van toegang tot openbaar vervoer voor wijk Groote Kreek.
- Het voetpad aan de zijde van de vest aansluiting krijgt naar het centrum. Het is dan mogelijk 'n rondje Hulst te lopen.

Vraag; Wat zijn de voorzieningen in de 10 maand durende aanleg voor fietsers enz.?

De tijd van omleiding voor fietsers zal zo kort mogelijk gehouden worden maar men moet wel rekenen op enkele maanden en dan zal de route duidelijk aangegeven worden. Het zal wel betekenen dat er 'n redelijke omweg noodzakelijk zal zijn.

Vraag; Wat is de hoogte van de weg in verband met huidige overlast door hoogte van huidige weg?

De huidige problemen zijn bekend en er wordt rekening gehouden met goede afvoer van water van de weg zodat de overlast minder wordt. Ook zal het vuil en schoon water gescheiden opgevangen worden.

Vraag; Kan er gekeken worden of de sloot voor de begraafplaats gedicht of overbrugt kan worden?

Antwoord; Hierop kan nu geen antwoord gegeven worden dit wordt meegenomen en bekeken door het gemeentebestuur.

### **3. Zoetevaart, extra belasting en overlast omwoners bij vernieuwing v d Maelstedeweg.**

Wat zijn de voornemens om de overlast zoveel mogelijk te beperken tijdens de aanpassing van de v d Maelstedeweg.

Het gemeentebestuur geeft aan dat er geen tijdelijke aanpassingen komen het is 'n tijdelijk probleem welke te overbruggen is, wel met enige overlast maar aanpassingen zijn niet verantwoord te realiseren. Ook nu Lydl daar 'n winkel heeft zijn er al veel verkeersbewegingen en dat zal 'n periode nog meer zijn maar mogelijk worden er ook andere mogelijkheden benut als mensen de overlast ervaren. Na de aanpassingen van de v d Maelstedeweg wordt er door het gemeentebestuur gekeken welke mogelijkheden er zijn voor verbeteringen van de Zoetevaart. Er wordt gekeken naar de mogelijkheden van onderbreking van deze weg of 'n reconstructie.

Vraag; Wordt er aangegeven dat de Zoetevaart alleen voor bestemmingsverkeer gebruikt mag worden?

Antwoord; Tijdelijk zullen er geen aanpassing komen. Later zal gekeken worden naar oplossingen. De voorkeur van het gemeentebestuur is dat de Lydl verhuist naar Back terrein. Er komen wel snelheidsmetingen, het gemeentebestuur geeft aan dat handhaving voor de politie is en de politie geeft aan dat handhaving mogelijk is als de indeling van de weg voldoet aan de eisen die gesteld worden aan de snelheid van de wegen verkeerswet. Verwijten naar elkaar zijn niet zinvol ieder probeert zijn werk te doen op de juiste wijze.

Vraag; hoe wordt de tijdelijke oplossing gerealiseerd voor de begraafplaats en het politiebureau?

Antwoord; Hierover is nog geen goed antwoord te geven maar er wordt gekeken naar oplossingen die de minste verstoringen geven. Dit zal zeer waarschijnlijk niet via de Groote Kreekweg gebeuren.

Opmerking; Graag eens proberen in het weekend om van het parkeerterrein te komen bij de Lydl. Vooral bij de afsluiting van 4 maand van de v d Maelstedeweg.

#### **4. Koolstraat, extra belasting verkeer, snelheids aanpassingen, bekijken, fietsveiligheid.**

Het deel van de koolstraat wat nu 80 km is, zijn er daarvoor mogelijkheden om dit ook 50 km weg te maken. Dit zorgt ervoor dat de brommers op de weg kunnen rijden en de veiligheid voor fietsers toeneemt. De reconstructie van deze weg is belangrijk maar wordt aangepakt na de aanpak van de Glacisweg. De huidige voorrangsregeling blijkt na overleg en onderzoek de minst gevaarlijke te zijn voor de fietsers. Hier zal geen verandering in komen. De aanpak van dat deel van de weg zal dus nog even op zich laten wachten.

#### **5. Bebouwing oude hockeyvelden, snelheid Groote Kreekweg, uitvalswegen, verlichting en ontplooiing oude spoorlijn.**

De provinciale weg zal tot de rotonde 'n 50 km weg worden.

Op het terrein van de huidige hockeyvelden komen huizen, 2 onder 1-kap en vrijstaande huizen eveneens appartementen. Op het terrein tegen de Aschestraat komt 'n woonhofje van de woningstichting. Door deze bebouwing komt er 'n ontsluitingsweg en er wordt nog gekeken naar 'n tweede ontsluiting van de woonwijk. Dat deel van de Groote Kreekweg wordt 50 km weg zonder aanpassing of obstakels. Drempels enz helpen niet bij handhaving van snelheid het is de discipline van mensen die daar iets aan bijdragen. De bebouwing is op meerdere manieren in te vullen maar de grondprijs zal redelijk hoog liggen. Wat de oude spoorlijn betreft deze wordt gespaard zodat later gekeken kan worden of er grensoverschrijdende wandel en fietspaden aangelegd kunnen worden. Men is in gesprek met meerdere partijen en blijven hiervoor aandacht vragen.

#### **6. Groote Kreek, planning vijfde en zesde kwadrant, voorzieningen horeca, wijkhuis, speelvoorzieningen, middenstand, school, waterstraat.**

Het vierde kwadrant is bijna volledig verkocht en er kan gedacht worden aan de ontwikkeling van het 5e en 6e kwadrant. Dit is 'n groot stuk wat erbij komt. Men is aan het werk met de voorbereidingen. Hierbij moet ook gekeken worden aan 'n 2e ontsluitingsweg, hierbij denkt men aan ontsluiting via de waterstraat door het deel van het bos wat net voor het zwembad uitkomt. Dit is mogelijk omdat dat deel geen verstoring geeft van het milieu. Dit zal er ook voor zorgen dat de drukte in de Marco Pololaan minder zal worden.

Vraag; Komt er in de toekomst 'n school in de Groote Kreek.

Antwoord; De huidige Willibrordusschool is bouwtechnisch op dit moment al 'n probleem er wordt gekeken naar oplossingen. Hierbij kan gekeken worden of verplaatsing naar de Groote Kreek mogelijk is.

Vraag; waarom wordt er niet gekeken naar aansluiting van de school op Clinge voor de Groote Kreek?

Antwoord; De keuze is aan de bewoners van de Groote Kreek er is 'n vrije keuze voor scholen. Beide opties zijn bespreekbaar met gemeentebestuur.

Vraag; Wat zijn naast de school mogelijkheden voor 'n wijkcentrum?

Antwoord; Er zijn meer mogelijkheden voor 'n brede school dan voor 'n wijkcentrum. Voor de indeling van de brede school kan dan wel gekeken worden naar activiteiten buiten de schooluren.

Vraag; Zijn er dan mogelijkheden bij de hockeyvelden?

Antwoord; Het meest haalbare is de brede school want voor de hockeyvelden is alles al beslist en veranderingen zijn daar niet mogelijk en er is ook geen ruimte.

Opmerking; Hou a.u.b. rekening met de wens van mensen van wijkraad Zuid bij het maken van tekeningen bij 5e en 6e kwadrant.

Vraag; De waterstraat is nu al 'n sluipteg waar met hoge snelheids gereden wordt, de metingen die gedaan zijn geven aan dat er veel verkeersbewegingen zijn wat wordt dit na de ontwikkeling van het 5e en 5e kwadrant.

Antwoord; Bij de ontwikkeling van 4e en 5e kwadrant wordt daar rekening mee gehouden. Er wordt gekeken of afsluiting van de Waterstraat op dat moment noodzakelijk en mogelijk is. Door de 2e ontsluitingsweg is de kans groot dat deze mogelijkheid doorgevoerd kan worden.

#### **7. Kreekzoom, infrastructuur, hotel, recreatiewoningen enz.**

Dit wordt in september in de raad besproken. Daarna zal de wijkraad bericht krijgen. Op dit moment worden de besprekingen gevoerd waardoor er nu niets over te zeggen is. Gemeentebestuur geeft wel aan dat er nog naar iets of iemand toezeggingen of beloftes gedaan zijn. Dit kan ook nog niet omdat de ontwikkelingen nog niet bekend zijn.

#### **8. Statie, file probleem, gezondheids risico's**

Uitleg door voorzitter van wijkraad over gezondheidsrisico's van fijn stof. Hierbij vallen vele doden per jaar waarbij die niet gezien worden meteen na contact maar vaak na meerdere jaren doordat zich door fijn stof kwaadaardige ziektes kunnen ontwikkelen. De vraag is hoe het stilstaande verkeer bij het scharnier aangepakt gaat worden want vooral omwoners van deze buurt lopen risico op ziekte.

Meerdere jaren wordt dit probleem al aangegeven door de wijk en de vraag is dan ook wat zijn mogelijke oplossingen?

Alle oplossingen aangedragen door omwoners en belangstellenden zijn bekend bij de gemeente deze worden meegenomen om tot 'n goede oplossing te komen. De oplossingen hangen samen met de mogelijkheden/oplossingen van de N60. Er wordt dit jaar nog reactie verwacht van het rijk om de aanpassingen op de N60 aan te pakken. Als dit bekend is kan naar de best mogelijke oplossing gekeken worden voor de verkeersproblemen van het Scharnier en het BACK terrein. Het is de bedoeling het BACK terrein verder te ontwikkelen als bedrijfsterrein. Het kopen van de grond om de weg door te trekken naar de Absdaalseweg

(Ronde) ziet er goed uit dus de verwachting is dat het doortrekken van de weg niet al te lang op zich zal laten wachten.

### **9. Winkelboulevard, Planning sloop, aansluiting centrum, plannen voor aanleg.**

Er moet nog 'n stuk grond aangekocht worden vooraleer men aan de ontwikkeling kan beginnen. Het ziet er goed uit en men verwacht dat dit niet meer al te lang gaat duren. De architect is al gekozen maar er kan pas gestart worden als de oplossing voor het Scharnier duidelijker zijn.

Als alles doorgaat volgens de verwachtingen zullen er kleine winkels en appartementen komen aan de achterzijde van Steensedijk huizen. Voor de overige planning zijn het Winkels die nog verder ingevuld moeten worden. Er komt ook 'n vijver die noodzakelijk is voor watervoorraad van de eisen voor de brandweer bij 'n winkelboulevard. Deze vijver zal 'n aantrekkelijk aankleding krijgen zodat het voor de buurt ook 'n meerwaarde heeft. Vanuit publiek wordt er 'n persoonlijke reactie gegeven naar 'n gemeente ambtenaar die niet meehelpt om tot structureel overleg te komen. Ook 'n collega van betreffende persoon geeft aan wat de werkelijkheid is en dat opmerking niet terecht is. Tevens wordt aangegeven dat persoonlijke zaken niet bij dit overleg horen.

Vanuit gemeentebestuur wordt uitleg gegeven met tekeningen waar men mee bezig is en wat hun visie is op de ontwikkeling van de woonboulevard. Het ziet er naar uit dat opslag en kantoren van Morres naar de overkant van de weg verplaatst worden, hierdoor komt de aansluitende grond voor de woonboulevard vrij

De werkelijke ontwikkeling kan pas aangegeven worden over ongeveer 2 jaar, want ook financieel moet alles nog bekeken worden.

Vraag; Waarom is er niet gekozen om bij de verkeerslichten 'n 3 baansweg te leggen om de problemen op te lossen.

Antwoord; Op de N60 wordt gekeken om 2 rotondes te leggen zodat doorstroom op alle momenten beter wordt.

### **10. 30 km zonerings, handhaving en controle mogelijkheden.**

Handhaving van verkeersregels is 'n verantwoording van de politie. De vraag is dan ook of de politie hierop in kan gaan.

Wijkagent wil hierop wel antwoorden;

Handhaving is verantwoording politie maar zonder discipline van mensen is handhaven onmogelijk. Het blijkt dat de meeste snelheids overtreders vanuit de eigen buurt komen dat wil niet zeggen dat dit hier ook zo is maar alles hangt en staat met discipline van mensen. Aanpassingen aan de wegen helpt enigszins maar kan ook extra gevaar op leveren. O.a. drempels nemen met hoger snelheid omdat men dan minder problemen tegen komt dan met de aangewezen snelheid. Het belangrijkste is nog steeds melding maken bij politie want zonder meldingen kunnen er geen acties verricht worden.

Vraag; Wat is nu de status van 'n wijkagent want bij 'n telefoontje naar de politie en de vraag naar de wijkagent was het antwoord dat er niet meer gewerkt wordt met wijkagenten. Hoe zit dat nu?

Antwoord; Officieel zijn er geen wijkagenten meer maar als er behoefte is aan 'n gesprek kan dat aangegeven worden na de vergadering en dan wordt dit in de agenda opgenomen.

Reactie Burgemeester; Het aantal agenten is minder omdat inzet en aantal mede afhankelijk is van de criminaliteit in de regio. Onze regio heeft dus 'n mindering gekregen vanwege de lage criminaliteit. De politie is gemotiveerd en werkt hard maar kan niet alles oppakken. Het beste is klachten via de wijkraad te laten lopen want deze kunnen bundelen en hebben 'n aanspreekpunt bij de politie.

### **11. Hangplekken, aanpak groot Hulst, mogelijkheden en beleid.**

In Lamswaarde is nu 'n goede oplossing gevonden voor hangjongeren kan met de huidige veranderingen rekening houden dat er ook voor Hulst Zuid 'n oplossing komt voor de hangjongeren. 'n JOP trekt jongeren die men ook liever niet in de buurt heeft en ook de jongeren laten zich niet sturen naar één plaats. Een nieuwbouwwijk is meestal niet de meest aangewezen plaats voor 'n JOP, ook is nog steeds niet duidelijk wat de jongeren willen. De vraag is of de jongerenwerker van de gemeente nogmaals kan kijken naar oplossingen met de jeugd. Het gemeentebestuur zal dit meenemen. Gemeentebestuur geeft aan als er 'n JOP komt dat dit dan zeker met toezicht zal zijn en dat dit centraal gelegen zal moeten zijn.

De vraag is nogmaals graag actief beleid voor en met jongeren.

### **12. Afsluiting**

Burgemeester Mulder dankt alle aanwezigen en vooral de voorzitter van de wijkraad voor de kundige leiding. Nogmaals geeft hij aan dat persoonlijke zaken op de wijze zoals dit aan bod is geweest niet correct is respect voor iedereen is hier belangrijk. Als afsluiting biedt de burgemeester iedereen nog 'n drankje aan en hoopt op 'n verdere goede samenwerking zo die tot nu toe ook geweest is.