

## Notulen jaarvergadering 22 juni 2006

Aanwezig;

College; Dhr Weemaes (iets later), Dhr v Driessche, Dhr de Vries. Dhr Maas, Dhr de Kraker  
Wijkraad Hulst Zuid Toine Schreurs, , Marlies Burm, Paul Compiet, Michel Staal.  
René Loos Maud v Wijk

Afwezig met kennisgeving;

College; Burgemeester Mulder  
Wijkraad Hulst Zuid; Johnny Rotthier

### **1. Opening voorzitter**

Toine Schreurs heet het college en de aanwezigen welkom.

### **2. Voorstelronde van college en wijkraadleden.**

### **3. Besteding € 10.000, voor de wijk Hulst Zuid.**

De ideeën die de wijkraad in eerste instantie aangeleverd heeft bij de gemeente hadden geen draagkracht omdat de bestedingen niet het karakter hadden van blijvende objecten. Na meerdere beraadslagingen is de goedkeuring gekomen voor het plaatsen van bankjes, picknicktafels, uitbreiding fietsenstalling en een JOP voor de wijk. Plaatsen van bankjes en picknicktafels worden aangegeven en de besteding voor JOP worden doorgenomen.

### **4. Uitleg projecten**

- **Verbinding Morres - Binnenstad**  
Vanuit het college wordt uitleg gegeven over het project. Het mag de gemeente geen geld kosten wat betekent dat het project opgebracht moet worden door de bedrijven die daar willen starten. Het plan is actueel en de verwachting is dat de project aannemer daar actief blijft. Termijn en aanpak kunnen nu nog niet gepresenteerd worden maar de verwachting is dat dit niet al te lang meer op zich laat wachten men verwacht dit over enkele maanden. Het college geeft aan dat er zeker door wijkraad en bewoners inspraak mogelijk is als de eerste opzet bij gemeente bekend is. Op dit moment is men nog aan het kijken voor het verplaatsen van Restaurant Napoleon zodat alle gebouwen vanaf Stationsplein 14 meegenomen kunnen worden bij de herinrichting.
- **4e kwadrant Grote Kreek**  
Men zit nu in de ontwikkelingsfase. Er zijn afspraken gemaakt met de bouwers/aannemers ten aanzien van aanrij route en het opruimen van afval. De bouwers die niet voldoen aan de eisen die gesteld zijn worden aangesproken op hun verantwoordelijkheid. Het college geeft aan dat de grote bedrijven geen probleem zijn maar dat de kleinere bedrijven niet altijd alles opruimen maar men blijft attent. De vraag van college is aan buurtbewoners hierop ook actie te ondernemen als dit niet correct verloopt. De verkoop van de kavels van het "Tuindorp" is 4e kwadrant loopt goed. De uitleg over de benaming van de wijk wordt kort uiteen gezet. De bouwactiviteiten zullen zeer waarschijnlijk starten in oktober/november. Ten aanzien van de reacties over de parkeergelegenheden vanuit de wijkraad is door de gemeente gekeken en daar zijn aanpassingen gedaan. Er wordt ook aangegeven dat er altijd een tekort zal zijn aan parkeerplaatsen in de huidige tijd en dat dit onderwerp om blijvende aandacht vraagt. Ten aanzien van veiligheid is gekeken of er een goede ontsluiting is naar de grote wegen. Voor afvoer van water wordt aangegeven dat de huidige capaciteit voldoende is en dat er met samen met de waterzuivering van Kloosterzande geen problemen verwacht worden. Bij de aansluiting van de Grote Kreek is al rekening gehouden dat de afvoer op de juiste wijze aangelegd is, Het overdekte bassin zal groter worden omdat biologische afbraak anders stankoverlast kan bezorgen. Als meer gegevens nodig zijn is het advies het stedelijk waterplan te bekijken.
- **Plannen hockeyveld**  
Hierover is het college duidelijk, het huidige hockeyveld zal verplaatst worden naar de Witte brugweg de juiste locatie is nog niet bepaald. Dit worden 2 speelvelden en trainingsveld. Op het huidige hockeyveld komen woningen dit wordt een landelijke indeling met zowel vrijstaande woningen 2 onder één kap, aantal rijtjeshuizen en paar hoogbouw appartementen (ongeveer 3 hoog). Hierbij zal lokaal verkeer en langzaam verkeer via de Assestraat verlopen. Overig verkeer zal via de Grote Kreekweg verlopen. Dit alles zal tussen 2008 en 2010 zijn beslag krijgen. Deze ontwikkeling geeft volgens bewoners alleen maar voordeel voor de hockeyclub maar niet voor huidige bewoners. Wat betreft de optie om op hetzelfde terrein ook een sporthal te bouwen wordt aangegeven dat dit zeker niet de eerste 20 jaar zal zijn omdat het besluit voor herbouw van huidige sporthal

gekozen is.

Hierbij zal gekeken worden of het verplaatsen van de hockeyvelden eerder mogelijk is omdat de aanpassingen van de velden niet zolang kunnen wachten.

- **Winkels ZoetevaartWinkels**

Dit gaat samen met de ontwikkeling van verbinding Morres – Binnenstad. Het is de verwachting dat de gebouwen vanaf Reinaerthof tot de ABNAMRO Bank afgebroken gaan worden.

Voor de huidige bedrijven aan de Zoetevaart wordt in overleg met betrokken partijen naar een aantal oplossingen gezocht. Deze bedrijven krijgen een hogere prioriteit, de onderhandelingen daarover lopen.

Als het totale plan Morres – Binnenstad nog niet doorgaat, zal toch sloop van gebouwen Reinaerthof tot ABNAMRO doorgang vinden.

Op dit moment wacht de gemeente op het voorstel van de projectontwikkelaar dit zal eind juni gepresenteerd worden.

Als het plan doorgaat zal het huidige terrein van Microelectro bouwgrond worden. Dat is dan voor 90% voor woningen 2 onder 1 kap.

Verder zal de Zoetevaart aangehouden worden als verkeersluwe straat.

Het huidige onderhoud van de grond van de niet in gebruik zijnde gebouwen is op dit moment slecht. Er is gevaar in verband met watergang en woekering van onkruid ( oude karwij terrein).

College geeft aan dat er een snellere oplossing verwacht was maar dat het probleem aangepakt zal worden.

De vraag is of de buurtbewoners die overlast hebben niet wachten tot de jaar bijeenkomst maar dat ze bellen naar de servicelijn van de gemeente namelijk 0114389210 zodat dit soort problemen sneller opgepakt kunnen worden.

- **Ontsluiting BACK terrein/ Absdaalseweg**

Dit hangt samen met de problemen rondom het “Scharnier”. Het gevaar en de wachttijden voor verkeer rondom het Scharnier blijven een doorn in het oog en veel ergernis voor de omgeving.

Door de wijkraad is een alternatief plan ingebracht om het probleem voor een groot deel op te lossen. Het college zal het voorstel wederom bekijken maar geeft ook aan dat er op dit moment geen mogelijkheden zijn om het probleem aan te pakken er zijn geen financiële middelen.

Opmerking vanuit de zaal is dat het volledige plan nog niet gerealiseerd is en dan er mogelijk maar gewacht moet worden tot het totale plan ontwikkeld is. Veel reactie dat het Scharnier een groot gevaar is voor fietsers en dat het spreekwoord hier niet van toepassing moet zijn “de put dempen als het kalf verdrongen is”.

De vraag of er een mogelijkheid is om tijdens zonen

feestdagen maar vooral op Belgen dagen er een ontsluiting van het Back terrein via de huidige brandweer mogelijk is. Het college geeft aan dat deze ontsluiting geen weg is en dat weer op andere problemen stuit. Er kan gekeken worden naar mogelijkheden maar er kan niet aangegeven worden of er oplossingen mogelijk zijn.

Voor de Absdaalseweg stond in de krant dat er gekeken wordt naar de mogelijkheden voor een rotonde om de kruising daar te verbeteren. College geeft aan dat daar naar gekeken wordt en dat de tekening ter inzage op de gemeente ligt.

- **Betrokkenheid wijkraad bij implementatie WMO**

De Wmo is door de eerste kamer goedgekeurd en zal per 01012007

ingaan. Hierbij zal het uitgangspunt zijn dat de hulp ingezet wordt als familie/mantelzorg/omgeving de zorg niet meer kunnen geven. Dan pas is de zorgvraag het probleem welke de gemeente moet oplossen. De voorbereidingen zijn in volle gang en per oktober zal het beleid vast gesteld moeten worden door gemeente.

Er is een taak weggelegd voor de dorp/wijkraden binnen de sociale samenhang voor/van de gemeente.

Er zal een groep vertegenwoordigers van meerdere probleemvelden ingesteld worden die van de gemeente per jaar 'n bedrag krijgt voor vertegenwoordiging van de verschillende groepen deze geven advies aan de gemeente als vertegenwoordigers van de probleemvelden.

Op dit moment is Hulst een proef gemeente voor het prestatieveld sociale ontwikkeling. Naar aanleiding daarvan lopen er in Lamswaarde en Vogelwaarde projecten. De opdracht is dat er een plan ontwikkeld wordt vanuit deze dorpen/wijken welke gepresenteerd worden aan de gemeente.

Er is al 'n project Zorgwoningen in de kern van dorp/wijk dit is al in een ver gevorderd stadium en zal binnen niet al te lange termijn besproken worden.

Voor de wijk Hulst Zuid is het advies deze projecten goed te volgen zodat aanpak duidelijk wordt. De belangrijkste stelling is knelpunten oplossen en de gemeente gaat er van uit dat er een groot zelf oplossend en organisatie vermogen is bij de vertegenwoordigers.

## **5.Gerealiseerde punten**

- **Aanpassen tekst betaald parkeren buiten centrum (alleen op za en zo betalen)**

Dit is nog steeds niet goed opgelost het grootste probleem is dat de tekst bij zonnig weer niet te lezen is vanwege de lichtinval.

- **Overzicht straatnamen Groote Kreek**  
Er is een bord geplaatst op de Clingeweg waarop het plan van stad Hulst te zien is. Het bord is geplaatst en bevat meer gegevens dan de vraag geweest is. Probleem opgelost.
- **Speelplaats Groote Kreek;**  
Deze is gerealiseerd maar de realisatie was later dan de gemaakte afspraak.
- **Afsluiten Componisten buurt, Parkeren Micro-Electro- Strauslaan**  
Dit is gerealiseerd volgens afspraak
- **Plaatsing bankje begraafplaats;**  
Gerealiseerd volgens afspraak
- **Verlichting 's avonds, nachts;**  
Gerealiseerd na overleg met buurtbewoners, alleen brandgangen is geen probleem welke de gemeente kan oplossen.
- **Vandalisme Steensedijk;**  
Door de intensieve en onverwachte controles van de politie, de intensieve samenwerking met de buurt is dit probleem van wekelijks tot zelden gereduceerd. De politie blijft controles doen ondanks dat de rust veel verbeterd is.  
De vraag is of de meest gebruikte route nog wel via de Steensedijk loopt en zich door de controles niet verplaatst heeft naar andere wijk(en). Er zijn bij de politie geen meldingen binnen gekomen van andere wijken van Hulst Zuid. Het is wel bekend dat er in de binnenstad en op de tivoliweg problemen zijn maar dat is een andere wijk. Als er problemen zijn maakt dan melding bij politie want dan pas kan er iets aan gedaan worden. De wijkbewoners van de Componistenbuurt vragen of er een mobiele camera geplaatst kan worden zodat daar waar problemen zijn deze geregistreerd kunnen worden en het zorgt ook voor preventie. De preventie van camera is kort en minimaal dus dat zal zeker geen oplossing zijn ten aanzien van de investering die nodig is om dit te realiseren.
- **Uitgaansbeleid**  
De wijkraad is erg te spreken over de inzet van de gemeente in verband met de realisatie van het uitgaansbeleid met de horeca van Hulst.
- **Parkeerhavens Steensedijk**  
De parkeerhavens zijn aangepast.
- **Verkeerstelling Waterstraat**  
Twijfel door gemeente aan betrouwbaarheid verkeerstelling mei 2005. Een hertelling zal gedaan worden. Het is nog niet bekend wanneer deze zal plaats vinden.

## **6. Openstaande punten**

### **Verkeer**

- **Van der Maelstedeweg**  
Mogelijkheden tijdelijk wijzigen toegangsroute centrum.  
Doordat de v d Maelstedeweg een lappendeken is, is gevaar voor schade en ongevallen groot. Door het uitwijken van de auto's komen deze op een aantal plaatsen erg dicht tegen het fietspad/fietsers waardoor gevaar steeds groter wordt.  
Het college geeft aan dat er hard gewerkt wordt om de vernieuwing van deze weg te realiseren. Op dit moment is in week 40 technisch alles zover dat aanbesteding mogelijk zou zijn. Maar het financiële plaatje is nog niet rond zekerheid over wanneer de aanleg start is niet aan te geven. De grootste kosten zitten niet in de weg maar in de aanpassingen die onder het wegdek moeten gebeuren.  
Als het financiële plaatje niet rond komt wordt gekeken welke werkzaamheden er wel gedaan kunnen worden.  
Bij de inrit bij de Assestraat is de aanpassing verricht gericht. Deze aanpassing zorgt op dit moment voor een groot hoogte verschil waardoor er mogelijk wateroverlast in een aantal bestaande woningen komt. Het college geeft aan dat ze daar niet van op de hoogte zijn maar er zal samen met de vernieuwing gekeken worden om deze problemen aan te pakken.  
Als de lijnen vast staan geeft de gemeente de garantie dat de wijkraad betrokken wordt en de opmerkingen van de wijkbewoners meegenomen zullen worden.  
Hierbij zal ook gekeken worden naar de ontsluitingswegen van Hulst. De gemeente weet dat daar aandacht voor nodig is.
- **Bushalte t.b.v. Groote Kreek**  
Bij de aanleg van de v.d. Maelstedeweg zal gelijktijdig de bushalte meegenomen worden voor de woonwijk Groote Kreek. Ook de parkeerplaatsen behorende bij de begraafplaats worden dan meegenomen. De huidige parkeerplaats achter de begraafplaats wordt bijna niet gebruikt. Deze ruimte kan mogelijk door verbetering een meer gebruikte bestemming krijgen. Maar ook dit is afhankelijk van de financiële mogelijkheden. Hulst heeft op dit moment geen geld dus hou rekening dat veel dingen wenselijk zijn maar de mogelijkheden ontbreken.
- **2-zijdig fietspad Koolstraat**  
De aanpassing tot een tweezijdig te gebruiken fietspad is niet het grootste probleem. De weg is

daar nog een 80 km weg en dan moeten brommers gebruik maken van het fietspad. Als de weg aangepast kan worden zodat brommers, scooters niet meer via fietspad moeten kan er een veiligere situatie ontstaan door het gebruik van een 2 zijdig te gebruiken fietspad. De gemeente is bezig om te kijken naar de mogelijkheden. Hierbij worden ook scholen betrokken in verband met de veiligheid.

- Scharnier  
Mogelijkheden op zonfeestdagen ontsluiting over milieupark  
Alternatief plan wijkraad (Havenfort circuit).  
Bochten te krap  
Extra gevaar door verkeersgeleider Reynaertshof  
Dit onderwerp blijkt voldoende behandeld te zijn bij punt ontsluiten BACK terrein. Het college geeft nog wel aan dat er wekelijks voorstellen binnen komen tot verbetering.
- Handhaving 30 km zone in Groote kreek en Stationsweg.  
College geeft aan dat dit probleem niet voor de gemeente is maar voor de politie. De aanwezige wijkagent geeft uitleg. Het is bij de politie wetgeving aangegeven dat handhaving op 30 km zones verricht wordt al de wegen daar ook op aangepast zijn. Dat wil zeggen dat er remmers of andere beperkende maatregelen aanwezig moeten zijn vooraleer controle plaats vindt. Betreffende wegen hebben deze aanpassingen niet.
- Bij entree van de Componistenbuurt (Händel- en Mozartstraat) waarschuwingbord "SPELENDE KINDEREN" plaatsen.  
De aanwezige borden staan op een plaats die voor de weggebruikers niet goed te zien zijn. Het is in deze wijken vaak de eigen wijkbewoners die de regels niet hanteren. De discipline in het algemeen is onvoldoende. Ook het verplaatsen van borden blijkt meestal onvoldoende te zijn. Het is ook een verantwoording van alle burgers. Dit onderwerp wordt meegenomen naar de verkeerscommissie waarbij het verplaatsen van het 30 km bord een voorstel zal zijn. Dit zou beter zichtbaar en verder uit de bocht kunnen zijn.
- De verlopen verkeersborden "FIETSPAD" bij de 3 "paden" van de Steensedijk naar de Componistenbuurt laten vervallen.  
Ook oude verkeersborden blijven geldig dus aanpassing van verkeersbord zal geen oplossing bieden. Het voorstel is het bord laten staan in verband met de preventieve werking. Dit probleem wordt meegenomen naar de verkeerscommissie.  
Het voetpad bij de flat "Traverse" wordt als fietspad gebruikt, ook brommers mogen daar geen gebruik van maken. Politie pakt dit onderwerp mee en zal kijken wat de mogelijkheden zijn, het is
- Geluidsoverlast beperken door geluidsniveau van auto's, motoren en brommers op Max 90 dB(A) te stellen en handhaven Max 90 dB(A) te stellen en handhaven  
Het grootste probleem is de handhaving. Er worden regelmatig controles gedaan en bij overtreding wordt dit beboet. Het is een moeilijk probleem omdat de politie niet altijd overal aanwezig kan zijn.
- Aanpassen oprit Millockstraat  
De combinatie van de goot met de trottoirband is een pijnlijke hobbel. Daarnaast is bij voornoemde stoep geen oprit om een invalidenwagen vanaf de parking normaal op de stoep te zetten.  
Probleem wordt uitgelegd maar er is weinig tot geen reactie op dit probleem.  
Hierbij komt ook de slechte toegankelijkheid voor rolstoelen binnen en buiten de wijk HulstZuid aan de orde. Het college geeft aan dat dit probleem buiten de wijk valt. De voorzitter geeft aan dat de bewoners van "Tragel" wel binnen de wijkraad hoort en deze problemen ondervinden. Het plaatsen van paaltjes samen met de speciale stoeprand van Hulst zorgen voor versmalling van de te gebruiken stoep. Het college geeft aan dat de veiligheid daardoor groter is en er daarom gekozen is voor deze constructie.  
**Milieu**
- Overlast hondenpoep  
Wijkraad mocht nog geen reactie ontvangen over rapport hondenpoep.  
Extra bord (verbod uitlaten van honden) plaatsen aan de toegang grasveld nabij Diepenbrockpad.  
Er is een rapport ingediend door de wijkraad waarbij de problemen en de mogelijke oplossingen die gezien worden zijn aangegeven. Dit is vorig jaar ingeleverd en er is nog geen bericht ontvangen. Dit probleem is een algemeen probleem voor de gehele gemeente en daarom wordt er gemeente breed naar gekeken. Bericht hierover volgt nog. Landelijk blijkt dit probleem niet hanteerbaar en handhaving niet mogelijk. Het blijft burgerplicht, ook het aanspreken hierover, er wordt aangegeven dat ook dat geen oplossing is vanwege agressie bij aanspreken van niet handhaven. Vanuit de zaal wordt gevraagd of de hondenbelasting gebruikt kan worden voor aanpassingen en handhaving. Deze belasting gaat in de algemene pot en ook dan ontstaan er weer financiële problemen.
- Zwerfvuil  
Onderhoud wegen Diepenbrockpad, reactie dat de wagen er niet kan komen omdat hij op het

eind niet kan draaien.

Regelmatig vegen van straten en stoepen.

Afval rondom blikvangers. Glas in de omgeving van de glascontainers. Te kleine afvalbakken wisselen voor grotere en met deksel.

College geeft aan dat bij winkelcentrums de ondernemers verantwoordelijk zijn. De wijkraad kan mogelijk contact opnemen met de ondernemers waar het probleem voor komt. Ook wordt aangegeven dat de wijkraad een actie zou kunnen organiseren. Reactie wijkraad, er is een korte uitwerking voor aanpak maar om deze verder uit te werken liggen er al ongeveer 2 maand een aanvraag bij de gemeente voor ondersteuning en levering materiaal. Dit onderwerp wordt dus verder besproken met de wijkraad.

#### **Sociale-, Recreatieve voorzieningen**

- Aanpassen trapveldje Componistenbuurt  
Betere voorzieningen t.b.v. afwatering bij diverse speelvoorzieningen  
De verbeteringen die mogelijk zijn is het verharden van het terreintje. Overige maatregelen zijn altijd weer tijdelijk. Ook de omheining nog hoger maken is geen oplossing want als de ballen nog over de nu al hoge omheining komen is verder verhogen ook geen oplossing.
- Mogelijkheden tot speeltuin voor oudere kinderen (612 jaar) in nieuw te realiseren fase Groote Kreek.  
Het college geeft aan dat er samen met de wijkraad gekeken wordt welke mogelijkheden er zijn bij de bouw van het 4e kwadrant.
- Plaatsen van verlichting  
Groote Kreekweg tussen hockeyvelden en van der Maelstedeweg (sociale veiligheid) wegdek in slechte staat.  
Er is geen geld binnen de gemeente om parkverlichting aan te leggen. In verband met de sociale veiligheid gaat de gemeente kijken of er aanpassingen mogelijk zijn. Men mag niet uitgaan dat alleen verlichting veiligheid brengt want dan spreekt men van schijnveiligheid. Afspraak hierop met de gemeente nog terug te komen.
- Wederom vraag om recreatie op de buitenvest buiten broedseizoen te realiseren  
Er is een besluit genomen dat de recreatie vanaf volgend jaar pas op 1 juni zal starten. Hierbij is dan het grootste probleem opgelost. Dit wordt opgepakt door de bezoekersmanager.
- Fietspad aanleggen over oude spoorlijn van Assestraat naar Molenstraat  
Door de financiële beperkingen zijn deze mogelijkheden er niet. Toeristisch zou dit een mooi plan zijn maar de middelen ontbreken. Als er in de toekomst financiële mogelijkheden zijn zal dit opnieuw bekeken worden. Vanuit de zaal komt de vraag waarom Hulst deze problemen heeft en Sluis en Terneuzen geen financiële problemen heeft. College maakt melding dat ook deze plaatsen vanaf volgend jaar deze problemen zullen ervaren.
- Hangplek voor jongeren van 12-18 jaar  
Op dit moment zijn er geen jongeren die samen met de gemeente het probleem op pakken. De aankoop van het fietsenhok van de ABNAMRO door de wijkraad van de €10.000,om daar een JOP van te maken blijkt op de voorgenomen plaats niet mogelijk te zijn. Er blijkt een verordening te zijn waardoor de plaatsing in het park niet mogelijk is. De vraag is wat zijn er nog aan mogelijkheden? Er zal altijd een groep jongeren zijn die welwillend zijn maar ook de tegenpartij zal altijd blijven. De afspraak is dat de gemeente meedenkt om tot een goede oplossing te komen.
- School voor de wijk "Groote Kreek"  
Tijdens de discussie komt de vraag naar voren of er ook gekeken wordt om in de te ontwikkelen wijk van hockeyveld en het verplaatsen van MicroElectro of er een school gebouwd kan worden?  
Het college geeft aan dat deze vraag meegenomen wordt maar dat daar nog geen plan voor is.
- Probleem wegdek Absdaalseweg;  
Ook het wegdek van de Absdaalseweg gaat steeds meer problemen opleveren. Deze is nu weer tijdelijk gerepareerd maar ook daar vallen gaten in en verbreding en vernieuwing zal ook daar in de toekomst nodig zijn  
Door tijdsgebrek worden de overige onderwerpen doorgeschoven naar een gesprek tussen gemeente en wijkraad

#### **Communicatie**

- Samenwerking van de gemeente met wijkraden bij calamiteiten
- Nieuwe ontwikkelingen aangaande het proactief communiceren door de door de gemeente naar het secretariaat van de wijkraad

#### **7.Slotwoord burgemeester en sluiting door de voorzitter**

1e locoburgemeester Dhr Weemaes bedankt de aanwezigen voor de grote opkomst en de inbreng. Bedankt de wijkraad voor de inbreng en de voorzitter voor de strakke en goede leiding van de vergadering. Na uitnodiging om samen nog een drankje te drinken wordt de vergadering gesloten.

