

Datum : 28 november 2017
Van : Micaëla Boone
gemeentevoorlichter/communicatieadviseur
Tel. 0114-389136 06-51427331
communicatie@gemeentehulst.nl
Portefeuillehouder : Wethouder Jean-Paul Hageman

ONDERWERP : NIEUWE AFSPRAKEN TUSSEN GEMEENTE EN WOONSTICHTINGEN

Er zijn nieuwe afspraken gemaakt tussen de gemeente Hulst en de diverse woonstichtingen. Op 27 november 2017 ondertekenden de gemeente Hulst, Woongoed Zeeuws-Vlaanderen en Woonstichting Hulst de zogenaamde prestatieafspraken voor het jaar 2018. Ook de Stichting Huurdersbelangen Woongoed Zeeuws-Vlaanderen en de Bewonersraad Woonstichting Hulst zetten hun handtekening er onder.

Woningcorporaties dienen naar redelijkheid bij te dragen aan de gemeentelijke woonvisie. In de prestatieafspraken leggen de gemeente, de huurdersorganisaties en de twee woningbouwcorporaties zo concreet mogelijk vast wat er in 2018 wordt uitgevoerd. Daarbij is er ook een doorkijk naar de jaren 2019-2022.

Er zijn afspraken gemaakt over het vernieuwen en het verduurzamen van het woningbezit, betaalbaarheid, onderhoud, leefbaarheid, verkoop van huurwoningen, huisvesting specifieke doelgroepen en hoe om te gaan met maatschappelijk vastgoed. Ook wordt er in een financieel meerjarencader naar gekeken dat de corporaties deze activiteiten vanuit een gezonde financiële basis kunnen blijven doen.

De komende jaren worden er in diverse kernen grote inspanningen geleverd als het gaat om het vernieuwen en verduurzamen van de woningvoorraad. In de prestatieafspraken is vastgelegd dat nieuwbouwprojecten energieneutraal moeten worden uitgevoerd. Daarnaast moet er sprake zijn van levensloopbestendige woningen. Het woningbezit van de corporaties kan daardoor meer in evenwicht komen met de vergrijzende bevolking in de gemeente Hulst.

Alle partijen zijn blij met de manier waarop de afspraken tot stand zijn gekomen. Daarbij zijn ze er van overtuigd dat in gezamenlijkheid meer kan worden bereikt.